

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **399 500** zł



MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI	
	
ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ	
KONDYGNACJA: III PIĘTRO	
NR, POW. MIESZKANIA: L36=47,00m2	
Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu	
nr pom./biuro pos.	10m, pom.
1/1	korridor
1/4	połączenie
1/5	łazienka
1/6	łazienka
1/7	łazienka
1/8	łazienka
1/9	łazienka
1/10	łazienka
1/11	łazienka
1/12	łazienka
1/13	łazienka
1/14	łazienka
1/15	łazienka
1/16	łazienka
1/17	łazienka
1/18	łazienka
1/19	łazienka
1/20	łazienka
1/21	łazienka
1/22	łazienka
1/23	łazienka
1/24	łazienka
1/25	łazienka
1/26	łazienka
1/27	łazienka
1/28	łazienka
1/29	łazienka
1/30	łazienka
1/31	łazienka
1/32	łazienka
1/33	łazienka
1/34	łazienka
1/35	łazienka
1/36	łazienka
1/37	łazienka
1/38	łazienka
1/39	łazienka
1/40	łazienka
1/41	łazienka
1/42	łazienka
1/43	łazienka
1/44	łazienka
1/45	łazienka
1/46	łazienka
1/47	łazienka
1/48	łazienka
1/49	łazienka
1/50	łazienka
1/51	łazienka
1/52	łazienka
1/53	łazienka
1/54	łazienka
1/55	łazienka
1/56	łazienka
1/57	łazienka
1/58	łazienka
1/59	łazienka
1/60	łazienka
1/61	łazienka
1/62	łazienka
1/63	łazienka
1/64	łazienka
1/65	łazienka
1/66	łazienka
1/67	łazienka
1/68	łazienka
1/69	łazienka
1/70	łazienka
1/71	łazienka
1/72	łazienka
1/73	łazienka
1/74	łazienka
1/75	łazienka
1/76	łazienka
1/77	łazienka
1/78	łazienka
1/79	łazienka
1/80	łazienka
1/81	łazienka
1/82	łazienka
1/83	łazienka
1/84	łazienka
1/85	łazienka
1/86	łazienka
1/87	łazienka
1/88	łazienka
1/89	łazienka
1/90	łazienka
1/91	łazienka
1/92	łazienka
1/93	łazienka
1/94	łazienka
1/95	łazienka
1/96	łazienka
1/97	łazienka
1/98	łazienka
1/99	łazienka
1/100	łazienka
1/101	łazienka
1/102	łazienka
1/103	łazienka
1/104	łazienka
1/105	łazienka
1/106	łazienka
1/107	łazienka
1/108	łazienka
1/109	łazienka
1/110	łazienka
1/111	łazienka
1/112	łazienka
1/113	łazienka
1/114	łazienka
1/115	łazienka
1/116	łazienka
1/117	łazienka
1/118	łazienka
1/119	łazienka
1/120	łazienka
1/121	łazienka
1/122	łazienka
1/123	łazienka
1/124	łazienka
1/125	łazienka
1/126	łazienka
1/127	łazienka
1/128	łazienka
1/129	łazienka
1/130	łazienka
1/131	łazienka
1/132	łazienka
1/133	łazienka
1/134	łazienka
1/135	łazienka
1/136	łazienka
1/137	łazienka
1/138	łazienka
1/139	łazienka
1/140	łazienka
1/141	łazienka
1/142	łazienka
1/143	łazienka
1/144	łazienka
1/145	łazienka
1/146	łazienka
1/147	łazienka
1/148	łazienka
1/149	łazienka
1/150	łazienka
1/151	łazienka
1/152	łazienka
1/153	łazienka
1/154	łazienka
1/155	łazienka
1/156	łazienka
1/157	łazienka
1/158	łazienka
1/159	łazienka
1/160	łazienka
1/161	łazienka
1/162	łazienka
1/163	łazienka
1/164	łazienka
1/165	łazienka
1/166	łazienka
1/167	łazienka
1/168	łazienka
1/169	łazienka
1/170	łazienka
1/171	łazienka
1/172	łazienka
1/173	łazienka
1/174	łazienka
1/175	łazienka
1/176	łazienka
1/177	łazienka
1/178	łazienka
1/179	łazienka
1/180	łazienka
1/181	łazienka
1/182	łazienka
1/183	łazienka
1/184	łazienka
1/185	łazienka
1/186	łazienka
1/187	łazienka
1/188	łazienka
1/189	łazienka
1/190	łazienka
1/191	łazienka
1/192	łazienka
1/193	łazienka
1/194	łazienka
1/195	łazienka
1/196	łazienka
1/197	łazienka
1/198	łazienka
1/199	łazienka
1/200	łazienka



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:



Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L36) o powierzchni **47,00 m²** położony na **trzecim piętrze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej na salon kuchni
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.



Symbol	690276	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 500, 00 PLN
Cena za m2	8 500, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Okolica	Centrum handlowe, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2025
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 34 m²
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK
Powierzchnie balkonów	7, 12 m²		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**