ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

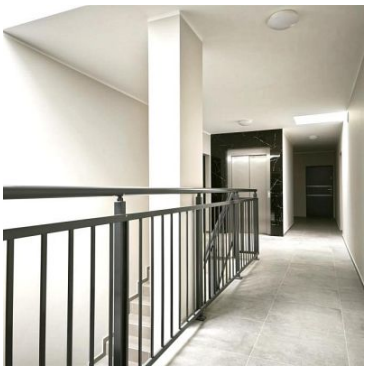
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,92 $m^2$,
Koszalin, Unii Eurpejskiej

Cena **432 820** zł









**Oferta BEZPOŚREDNIA**!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!! Brak** 2% podatku **PCC**!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!
Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.
**Lokalizacja:**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

**Opis budynku:**

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

**Opis lokalu:**

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L1) o powierzchni **50,92 m²** położony na **parterze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej kuchni z możliwością wydzielenia jej jako osobne pomieszczenie
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

**Dla kogo:**

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

**Dodatkowe atuty:**

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/$m^2$
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

**Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.**

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

**To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrz do własnych potrzeb i gustu.**

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **690248** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Cena | **432 820, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **8 500, 00 PLN** | Kraj | **Polska** |
| Województwo | **Zachodniopomorskie** | Powiat | **Koszalin** |
| Gmina | **Koszalin** | Miejscowość | **Koszalin** |
| Dzielnica - osiedle | **Unii Eurpejskiej** | Ulica | **Holenderska** |
| Okolica | **Centrum handlowe, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa** | Powierzchnia całkowita | **50, 92 m²** |
| Forma własności działki | **(Nieznany)** | Rodzaj mieszkania | **Mieszkanie** |
| Rodzaj budynku | **Blok mieszkalny** | Rok budowy | **2025** |
| Standard | **Deweloperski** | Typ kuchni | **Połączona z salonem** |
| Liczba łazienek | **1** | Powierzchnie łazienek | **5, 34 m²** |
| Liczba pokoi | **2** | Piętro | **parter** |
| Ilość pięter | **3** | Ilość poziomów | **1** |
| Umeblowanie | **BRAK** | Ogrzewanie | **C.o. miejskie** |
| Forma własności | **Własność** | Internet | **TAK** |
| Typ parkingu | **Ogólnodostępny** | Balkon | **TAK** |
| Powierzchnie balkonów | **7, 12 m²** | | |

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**