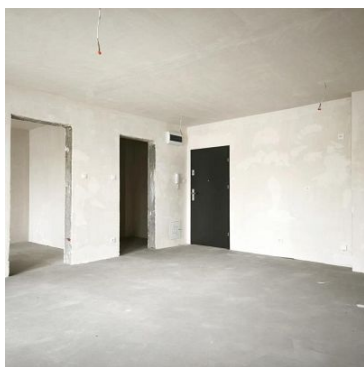


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,92 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **432 820** zł



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:



Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L1) o powierzchni **50,92 m²** położony na **parterze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej kuchni z możliwością wydzielenia jej jako osobne pomieszczenie
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.



| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 690248 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 432 820, 00 PLN |
| Cena za m2 | 8 500, 00 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | Unii Europejskiej | Ulica | Holenderska |
| Okolica | Centrum handlowe, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa | Powierzchnia całkowita | 50, 92 m² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj mieszkania | Mieszkanie |
| Rodzaj budynku | Blok mieszkalny | Rok budowy | 2025 |
| Standard | Deweloperski | Typ kuchni | Połączona z salonem |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnie łazienek | 5, 34 m² |
| Liczba pokoi | 2 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | BRAK | Ogrzewanie | C.o. miejskie |
| Forma własności | Własność | Internet | TAK |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | Balkon | TAK |
| Powierzchnie balkonów | 7, 12 m² | | |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**