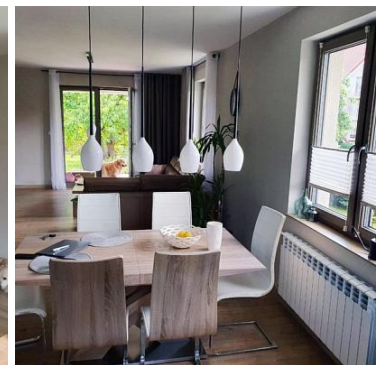
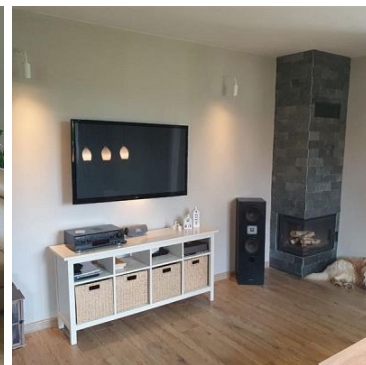
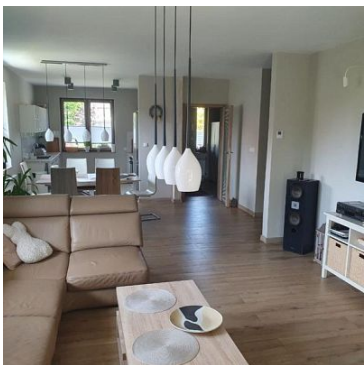


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 133,00 m²,

Koszalin, Wilkowo

Cena **1 120 000** zł



Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Sikorek (os. Wilkowo)

1 120 000 zł - z pełnym wyposażeniem!

Działka: 996 m²

Powierzchnia użytkowa: 133 m², w tym:

- Parter: 95 m²
- Garaż: 19 m²
- Taras: 19 m²



Nowoczesna zabudowa z 2022 roku
Solidna konstrukcja z Ytong, ocieplona styropianem 15 cm

Dom parterowy o wysokim standardzie:

2 sypialnie

Przestronny salon z kominkiem

Otwarta kuchnia z oknem

Łazienka z WC + dodatkowe WC

Możliwość wydzielenia 3. sypialni - wystarczy przenieść piec do garażu

Strych z potencjałem do adaptacji (wysokość: 2,7 m) - idealny na pokój hobby, gabinet lub sypialnię

Ogrzewanie gazowe kondensacyjne Junkers 32 kW + kominek

Okna 3-szybowe PCV

Drewniane stropy

Pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet satelitarny

Domofon, drzwi antywłamaniowe

Przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Zadbana, ogrodzona działka z czereśniami, jabłoniami, tujami, altaną i tarasem

2 bramy wjazdowe: z przodu i z tyłu!

Świetna lokalizacja!

10 minut samochodem do centrum Koszalina

Szybki dojazd do drogi S11

Niskie koszty utrzymania:

Ogrzewanie: ok. 3200 zł/rok

Prąd: ok. 160 zł/mies.

Śmieci: 67 zł/mies.

Podatek: 890 zł/rok

Gotowy do zamieszkania - bez czekania, bez remontów!

Link do nagrania z drona: https://youtu.be/aJc_pb8SYw0

#domnaSprzedaż #Koszalin #Wilkowo #nieruchomości #domKoszalin #domwolnostojący #domzogrodem
#nowydom #gotowydom #domjednorodzinny #ogródek #sprzedamdom #dom2022 #komfortowydom
#domzkominkiem #domzpotencjałem #domzaltaną #nieruchomościKoszalin #domzwyposażeniem
#domzwyposażeniem



Symbol	1001402	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000, 00 PLN
Cena za m2	8 421, 05 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wilkowo
Ulica	Sikorek	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	(Nieznany)
Internet	TAK	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**