

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 086,00 m²,
Koszalin, Raduszka
Cena **162 900** zł



Poznaj wyjątkową ofertę działki budowlanej położonej w **Koszalinie** na osiedlu **Raduszka** przy ulicy **Maków**. Działka o powierzchni **1083 m²** w atrakcyjnej lokalizacji, **zaledwie 5 km od centrum miasta**.

Doskonała lokalizacja: położona w spokojnej okolicy, na obrzeżach miasta. Bliskość natury czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną. Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną. W odległości ok. 700 metrów pętla autobusowa. Poniżej link do lokalizacji nieruchomości:

<https://maps.app.goo.gl/MVLuDwukjn3eRpYMA>



Media: sieć energetyczna w odległości ok. 180 m od działki, sieć wodociągowa i gazowa ok. 240 m, sieć kanalizacyjna – brak (do czasu wybudowania sieci obowiązują zbiorniki bezodpływowe)

Regularny kształt sprawia, że łatwo zagospodarujesz go według własnego projektu budowlanego

Wymiary działki: szerokość 23,5 m, długość 47 m

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako grunty rolne klasy IVa.

Teren objęty **miejscowym planem** zagospodarowania przestrzennego nr XLV/624/2018, w którym oznaczony jest jako C21MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Jeżeli szukasz pięknej działki na obrzeżach miasta koniecznie poznaj tę okolice na żywo! Działka ta stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących miejsca na budowę swojego wymarzonego domu w cichej okolicy. Skontaktuj się i umów się na prezentację. Zapraszamy.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	690247	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	162 900, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Maków
Powierzchnia całkowita	1 086, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**