

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 177,00 m²,
Gorzebądz
Cena **259 000** zł



Działka o powierzchni 3177 m², zlokalizowana w miejscowości Gorzebądz (woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński), stanowi wyjątkową ofertę dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Gotowość do budowy:** Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z kompletem przyłączy i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (obecnie szambo) oraz infrastruktury technicznej.
- **Dostęp do mediów:** Na granicy działki znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wodociągu

gminnego oraz kanalizacji sanitarnej, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny.

- **Dogodny dojazd:** Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo, co gwarantuje komfortowy dostęp przez cały rok.
- **Bliskość infrastruktury drogowej:** Działka położona jest zaledwie 80 metrów od drogi ekspresowej S6 (do ekranów dźwiękochłonnych), co umożliwia szybki dojazd do Koszalina, Słupska oraz nadmorskich miejscowości, jednocześnie zapewniając ciszę dzięki zastosowanym ekranom.
- **Atrakcyjna lokalizacja:** Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących korzystać z udogodnień miejskich w niedalekiej odległości.

Prezentowana działka to doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób prywatnych planujących budowę domu w malowniczej części Pomorza Zachodniego. Połączenie gotowości do rozpoczęcia budowy, dostępności mediów oraz dogodnej lokalizacji czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



Symbol	4403171	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000, 00 PLN
Cena za m2	81, 52 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Gorzebądz
Ulica	Gorzebądz	Powierzchnia całkowita	3 177, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**