

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 977,00 m²,
Śmiechów
Cena **146 550** zł



Na sprzedaż oferujemy 8 atrakcyjnych działek budowlanych położonych w miejscowości Śmiechowo, w gminie Będzino, zaledwie 3 km w linii prostej od morza i popularnej plaży w Gąskach.

Działki znajdują się w spokojnej, nadmorskiej okolicy, oferując idealne warunki dla osób poszukujących miejsca na dom całoroczny lub letniskowy. Dojazd do działek drogą asfaltową, z której dojechać można drogą gruntową do poszczególnych działek - odległość wynosi od 150 do 300 metrów, w zależności od ich położenia.

- Powierzchnia: od 977 m² do 991 m²
- Kształt: regularny, ułatwiający zagospodarowanie terenu
- Dostęp: każda działka sprzedawana jest z udziałem w drodze wewnętrznej



Współrzędne GPS tej działki : 54.217909 15.866061

Warunki zabudowy

Dla każdej działki wydano warunki zabudowy pozwalające na budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Parametry zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy: od 100 m² do 220 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%
- Szerokość elewacji frontowej: do 12 metrów
- Wysokość krawędzi elewacji: od 3 do 5 metrów
- Wysokość zabudowy: od 6 do 9 metrów
- Dach: dwuspadowy lub wielospadowy

Media i infrastruktura

- Woda: obecnie z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej
- Kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Prąd: w trakcie uzbrajania terenu

Śmiechowo to malownicza miejscowość położona w pasie nadmorskim, oferująca ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku. Bliskość morza oraz popularnych miejscowości turystycznych, takich jak Gąski czy Sarbinowo, czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów planujących budowę domów na wynajem.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika w obrocie nieruchomościami nr lic. 14825.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4403170	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	146 550, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Śmiechów
Ulica	Śmiechów	Powierzchnia całkowita	977, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**