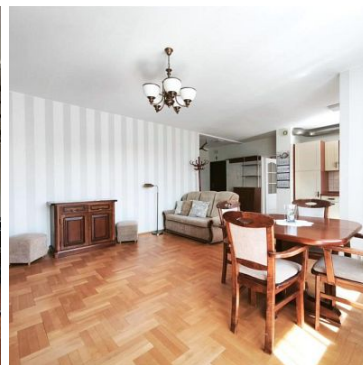


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Przylesie

Cena **479 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest własnościowe **4 - pokojowe** mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji **Koszalina - Przylesie** ulica **Akademicka**.

Usytuowane na **trzecim piętrze** w czteropiętrowym, zadbanym bloku. Dwustronne, bardzo słoneczne i ustawne. Powierzchnia użytkowa wynosi **75,10 m<sup>2</sup>**, na którą składa się:

- jasny, przestronny salon z wyjściem na słoneczną **loggię**
- otwarta,umeblowana kuchnia, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD: zmywarę, lodówkę, okap, piekarnik oraz płytę gazową
- trzy komfortowe pokoje
- duża łazienka z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz pralkę
- przedpokój.

Duże okna i dobre naturalne światło dodaje wnętrzu lekkości.

W mieszkaniu znajdują się **trzy obszerne szafy w zabudowie**, które pomagają utrzymać porządek i wizualną przestrzeń dając duże możliwości przechowywania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu dostępny **światłowod**.

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 800 zł plus prąd.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Dla mieszkańców dostępna jest również rowerownia.

Klatka schodowa bardzo czysta i zadbane, z dwoma wyjściami.

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym punkcie pod względem infrastruktury. W bliskiej odległości znajdują się m.in. galeria handlowa Emka, przychodnie, poczta, kościół, apteka, szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnia wyższa oraz przystanki autobusowe. Przed budynkiem dostępne są parkingi ogólnodostępne.

Dodatkowo, mieszkańcy mogą korzystać z uroków lokalnego krajobrazu – boiska, place zabaw, ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie.

**Wydanie mieszkania od ręki.**

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość lub chcesz umówić się na prezentację, zapraszamy do kontaktu!



|                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>690244</b>                                                                                                                                                                                                       | Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                                                                                                                                                     | Status                              | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                                                                                                                                                       | Cena                                | <b>479 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>6 378, 16 PLN</b>                                                                                                                                                                                                | Kraj                                | <b>Polska</b>              |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                                                                                                                                                           | Powiat                              | <b>Koszalin</b>            |
| Gmina                   | <b>Koszalin</b>                                                                                                                                                                                                     | Miejscowość                         | <b>Koszalin</b>            |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Przylesie</b>                                                                                                                                                                                                    | Ulica                               | <b>Akademicka</b>          |
| Okolica                 | <b>Centrum handlowe,<br/>Kościół, Plac zabaw,<br/>Przedszkole,<br/>Przychodnia,<br/>Przystanek<br/>autobusowy, Szkoła<br/>podstawowa, Szkoła<br/>średnia, Tereny<br/>rekreacyjne, Uczelnia,<br/>Ulica osiedlowa</b> | Powierzchnia całkowita              | <b>75, 10 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj mieszkania                   | <b>Mieszkanie</b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>Blok mieszkalny</b>                                                                                                                                                                                              | Rok budowy                          | <b>1989</b>                |
| Standard                | <b>Do zamieszkania</b>                                                                                                                                                                                              | Typ kuchni                          | <b>Połączona z salonem</b> |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                            | Powierzchnie łazienek               | <b>7, 00 m²</b>            |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                            | Powierzchnie pokoi                  | <b>20, 00 m²</b>           |
| Piętro                  | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                            | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                   |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                            | Umeblowanie                         | <b>PEŁNE</b>               |
| Ogrzewanie              | <b>C.o. miejskie</b>                                                                                                                                                                                                | Podpiwniczenie /piwnica             | <b>PIWNICA</b>             |
| Forma własności         | <b>Własność</b>                                                                                                                                                                                                     | Internet                            | <b>TAK</b>                 |
| Typ garażu              | <b>Brak garażu</b>                                                                                                                                                                                                  | Typ parkingu                        | <b>Ogólnodostępny</b>      |
| Powierzchnie balkonów   | <b>4, 00 m²</b>                                                                                                                                                                                                     |                                     |                            |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**