

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,28 m²,

Koszalin

Cena **254 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę – przestronne, jednopokojowe mieszkanie na parterze z dużą loggią, usytuowane w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Koszalina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Duża loggia** z widokiem na zielen – z okien i z balkonu rozciąga się malowniczy pejzaż drzew i terenów zielonych.
- **Przestrzeń do aranżacji** – obecnie duży salon i bardzo obszerna kuchnia; istnieje możliwość przeniesienia aneksu kuchennego do salonu, co pozwoli urządzić w miejscu dotychczasowej kuchni przytulną sypialnię.
- **Ogródek** – poprzedni właściciel użytkował niewielki ogródek przed balkonem, który może

pozostać do dalszej uprawy ziół i kwiatów.

- **Stan techniczny** - okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci (woda dodatkowo podgrzewana piecykiem gazowym przepływowym), mieszkanie do remontu.
- **Dodatkowa przestrzeń** - do mieszkania przynależy wygodna piwnica.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie zlokalizowane jest bardzo blisko centrum miasta, gdzie na wyciągnięcie ręki znajdują Państwo:

- przedszkole i szkołę podstawową,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- ośrodek zdrowia i aptekę,
- Park Książąt Pomorskich - idealny na spacer, jogging czy piknik,
- centrum Koszalina - zaledwie kilka minut spacerem.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - pozwól, aby ta przestrzeń stała się Twoim nowym, zielonym azylem w sercu miasta!

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.



Symbol	4403122	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	254 000, 00 PLN
Cena za m2	6 466, 40 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Budowniczych	Powierzchnia całkowita	39, 28 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**