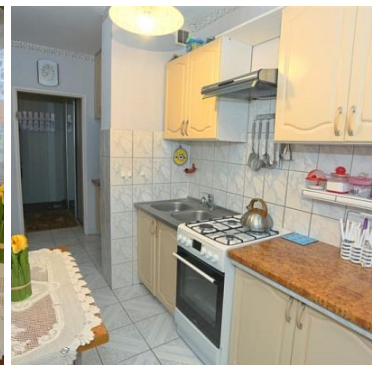


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym w Koszalinie

Przestronne mieszkanie o powierzchni 61,94 m², położone na 3. piętrze w zadbanym, docieplonym bloku na Osiedlu Bukowym. Idealne miejsce dla osób poszukujących wygodnej lokalizacji i niskich kosztów eksploatacji.

Lokalizacja:

- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: markety spożywcze, lokale usługowe, apteka, poczta, przychodnia, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe.
- Przed budynkiem znajduje się parking samochodowy.



Opis mieszkania:

- **Salon** z wyjściem na balkon (ściany wykończone natryskiem, panele podłogowe w dobrym stanie).
- **Dwie sypialnie:** w jednej natrysk na ścianach, w drugiej tapeta, podłogi wyłożone panelami.
- **Kuchnia** w stylu wagonikowym, przestronna i z oknem.
- **Łazienka** z wanną, umywalką, wykończona glazurą i terakotą.
- **Osobne WC** (umywalka, glazura i terakota).
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Czynsz do wspólnoty wynosi 645,33 zł.
- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania, choć wymaga odświeżenia, by dostosować je do współczesnych standardów.

Warunki zakupu:

- Wydanie nieruchomości uzależnione od zakupu nowego mieszkania przez właścicieli.
- Oglądanie wyłącznie z licencjonowanym pośrednikiem nr lic. 14825.

To doskonała oferta dla rodzin, które cenią sobie funkcjonalność, dogodną lokalizację i dostępność usług w najbliższym otoczeniu.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4403123	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	6 764, 61 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	645, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Baczewskiego
Okolica	Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	61, 94 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1985
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**