

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,95 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż, zlokalizowanego w samym sercu Koszalina, przy ulicy I Maja.

Ten funkcjonalny lokal o powierzchni 30,95 m² po generalnym remoncie to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących wygodnej i nowoczesnej przestrzeni do prowadzenia działalności. W skład lokalu wchodzi przestronna sala główna z trzema stanowiskami pracy, zaplecze socjalne oraz nowoczesne WC. Wnętrze jest wyposażone w myjkę fryzjerską oraz trzy profesjonalne fotele w komplecie, co czyni je gotowym do

natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Dodatkowo, na zapleczu znajdują się dwie wysokie, zabudowane szafy, zapewniające dużo miejsca na przechowywanie.

Duże, dwie witryny okienne zapewniają doskonałe doświetlenie naturalnym światłem, a zainstalowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe sterowane pilotem gwarantują bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Lokal jest wyposażony w system monitoringu, dwie narożne szafy, rozprowadzone okablowanie pod system alarmowy, RTV, internet i telefon stacjonarny, co zwiększa jego funkcjonalność i bezpieczeństwo. Podłoga wykończona jest gressem i terakotą, a ściany pomalowane na estetyczne kolory tworzą przyjazną atmosferę.

Kupując ten lokal, nabywasz także udział we wspólnych częściach budynku oraz gruncie.

Opłaty: niski miesięczny czynsz w wysokości 415 zł obejmuje ogrzewanie centralne z MECu, dodatkowo płatna energia elektryczna.

[To doskonała okazja dla osób szukających gotowego do użytku, nowoczesnego lokalu w prestiżowej lokalizacji.](#)

Gorąco polecamy tę ofertę - świetna inwestycja i komfortowa przestrzeń do rozwoju Twojego biznesu!



Symbol	690245	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	12 891, 76 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	415, 36 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	I Maja
Okolica	Kościół, Park, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Uczelnia, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	30, 95 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**