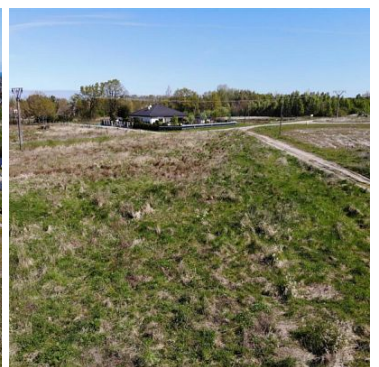
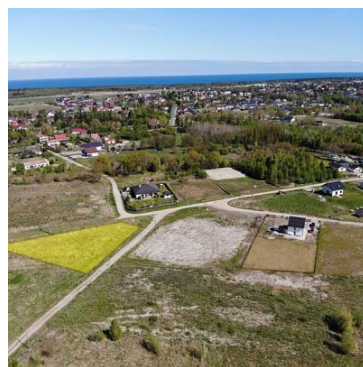


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 007,00 m²,
Grzybowo
Cena **349 000** zł



Wyjątkowa działka budowlana zaledwie 2150 m od Bałtyku!

Oferujemy Państwu niezwykle atrakcyjną działkę budowlaną położoną tuż za granicą popularnej nadmorskiej miejscowości Grzybowo, w malowniczym Starym Borku. Doskonała lokalizacja – cisza i spokój otoczenia, a jednocześnie bezpośrednia bliskość infrastruktury turystycznej sprawia, że jest to miejsce idealne na dom jednorodzinny, pensjonat lub usługi turystyczne.

Współrzędne środka działki: 54.147481 15.477805 (można skopiować i wkleić w mapę googl'a)

Działka o powierzchni 2007 m² ma trójkątny kształt, który pozwala na ciekawe zagospodarowanie terenu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem MN/U, co



umożliwia budowę domu jednorodzinnego wraz z prowadzeniem działalności usługowej.

Media dostępne są bezpośrednio przy działce:

- **Prąd, woda oraz gaz w drodze przy granicy nieruchomości**
- **Kanalizacja** znajduje się w odległości ok. **70 metrów od działki**. Ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000, wymagane jest podłączenie przyszłej zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

Działka widnieje w ewidencji gruntów jako klasa ŁVI, co dodatkowo ułatwia procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zapraszamy do kontaktu – chętnie odpowiemy na dodatkowe pytania i zaprezentujemy Państwu tę wyjątkową nieruchomość!



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4403131	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	173, 89 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Ulica	Stary Borek	Okolica	Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	2 007, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1- rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**