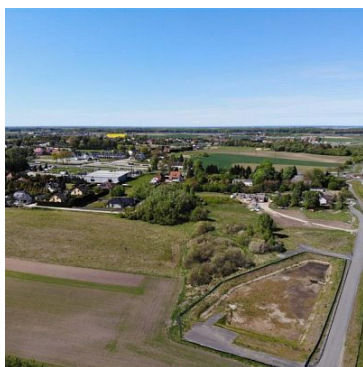


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 105,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice  
Cena **77 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

**Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.**

**Współrzędne GPS działki: 54.172097, 16.127571 (do wklejenia w mapy)**

Najważniejsze cechy działki:

- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.



- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Docelowy wjazd na działkę przewidziany od strony technicznej drogi S-11

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11 (130 metrów od eski), zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielię więcej informacji i umówię prezentację.



|                     |                           |                         |                                |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol              | <b>4403144</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                  | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                    | <b>77 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2          | <b>69, 68 PLN</b>         | Kraj                    | <b>Polska</b>                  |
| Województwo         | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                  | <b>Koszaliński</b>             |
| Gmina               | <b>Biesiekierz</b>        | Miejscowość             | <b>Stare Bielice</b>           |
| Ulica               | <b>Lubczykowa</b>         | Powierzchnia całkowita  | <b>1 105, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki      | <b>Działka</b>            | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
| Podłączony wodociąg | <b>NIE</b>                | Podłączona kanalizacja  | <b>NIE</b>                     |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**