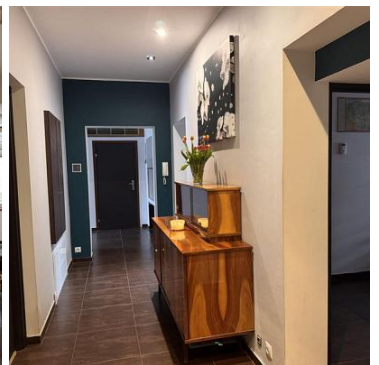


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,83 m²,
koszalin, Wspólny Dom
Cena **620 000** zł



Wyjątkowe, słoneczne 4 pokojowe mieszkanie przy ul. Wyspiańskiego o pow. 103,83 m² położone wysokim parterze z balkonem w kamienicy.

Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. 27,71 m² od strony południowej, z wyjściem na balkon. W salonie znajduje się bio kominek który nadaje klimatu, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Kuchnia o pow. 16,45 m² z wejściem do pomieszczenia gospodarczego / spiżarni zagospodarowanej na poziomie piwnicy.

Cena nieruchomości obejmuje wyposażenie i umeblowanie kuchni m.in. kuchenka indukcyjna,

piekarnik, zmywarka, lodówka, pralka w pom. gospodarczym.

Z korytarza o pow. ok 9,81m² m² wchodzimy do salonu, kuchni oraz **trzech dużych sypialni** o pow. 10,12m², 13,78m², 17,01m² oraz **łazienki** o pow. 7,09m² (jasna z oknami, wanną oraz **wc**).

**Nieruchomość przeszła generalny remont w 2011r. wymieniono wszystkie instalacje .
Okna PCV, wystawa okien - północ-południe.**

Koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty 976,62 zł /m-c (w tym zarządzanie, eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

Własne ogrzewanie gazowe (piec w piwnicy), rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, w jednej sypialni grzejnik.
Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem blisko centrum miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, przychodnia, przystanki autobusowe, szkoła SP7, liceum ogólnokształcące, Politechnika Koszalińska, Sądy, Starostwo Powiatowe , stadion Bałtyk, ścieżki rowerowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km.

Sprzedaż nieruchomości po znalezieniu dla siebie mieszkania 4 pokojowego w Koszalinie z loggią.

Idealne dla miłośników kamienic, rodzin z dziećmi, osób poszukujący nieruchomości w bliskiej odległości od Sądu - np. kancelaria prawna, notarialna, podatkowa, ubezpieczeniowa, gabinet lekarski, kosmetyczny, medyczny itp.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela.

Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	0802012	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	5 971, 30 PLN	Czynsz ofertowy	976, 62 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Wyspiańskiego	Okolica	Park, Plac zabaw, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Uczelnia
Powierzchnia całkowita	103, 83 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1910	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	17, 00 m²
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**