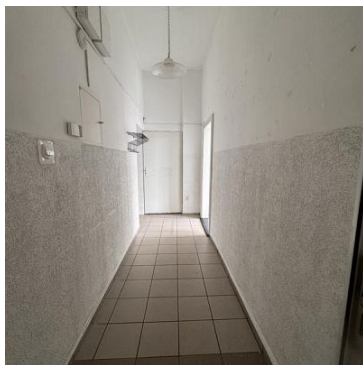


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 47,00 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **2 115** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.



Na parterze do wynajęcia lokale usługowe o powierzchni łącznej 47 m² :

(3 pokoje biurowo-usługowe: 10,27m², 15,69m², 12,30m², łazienka o pow. 2,76m² + korytarz 5,97m² + pom. gosp. 5,32m²)

Możliwość wynajęcia powierzchni 79,96m² położonej na pierwszym piętrze budynku, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m²+20,55m²+28,71m² (składa się z 2 poko: 23,81m² i 4,90m²)+toaleta, korytarz).

Wejście wspólna klatka schodowa. **Łączna powierzchnia lokali do wynajmu** : 79,96m² + 69,14m² = 149,10 m²

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda+kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 45 zł/m² netto + 23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto +zaliczka za media ok 450 zł netto /m-c

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0802013	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 115, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Okolica	Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**