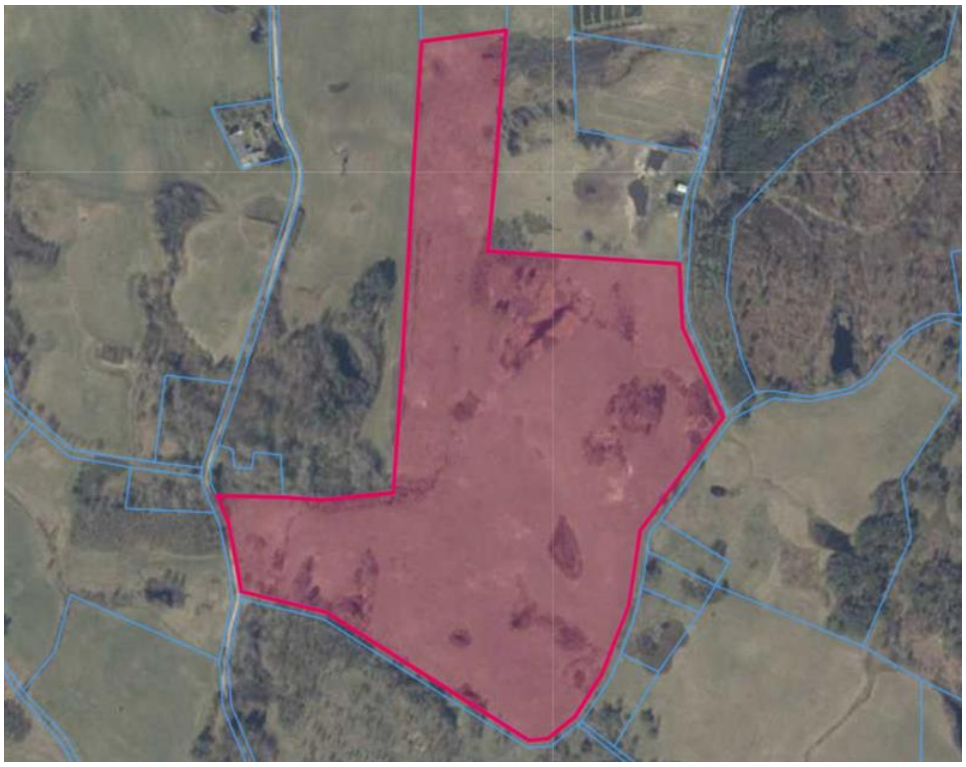
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 137 500,00 m^2,

Gmina Polanów

Cena **893 750** zł









Działka rolna o areale 13,75 ha położona w gminie Polanów, woj. zachodniopomorskie.
Dawniej na nieruchomości był dom i zabudowania gospodarcze. Z tego okresu pozostało tylko miejsce zbliżone kształtem do kwadratu, na obrzeżach którego rosną jesiony.
Przy nieruchomości przebiega linia niskiego napięcia (możliwość podpięcia do zabudowań). Istnieje duże prawdopodobieństwo otrzymania warunków zabudowy na zabudowę siedliskową, gospodarstwo agroturystyczne lub podobne.
Bonitacja: RIVB - 5,2 ha; RV - 6,8 ha; PsIV - 0,3 ha; Lzr - 0,3 ha; N - 1,38 ha.
Parcela przylega do drogi gminnej.
Walory gospodarcze:

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- nieskażone przemysłowo tereny dają możliwość produkcji ekologicznej żywności

Walory turystyczne:

- przepiękny pagórkowaty teren, pełen lasów, jezior i zachwycających widoków. W pobliżu ok. 1 km mamy rzekę Grabowa - bardzo czysta i rybna rzeka. Również ok 1 km mamy do leśnego jeziora przepływowego na rzece Grabowa zaś w odległości ok. 2,5 km mamy żeglowne jezioro Bobięcino. Okoliczne tereny są niemal stworzone do wędrówek pieszych, rowerowych czy konnych.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403112**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**893 750, 00 PLN**
Cena za m2	**6, 50 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Gmina Polanów**
Ulica	**Nowy Żelibórz**	Powierzchnia całkowita	**137 500, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**NIE**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**