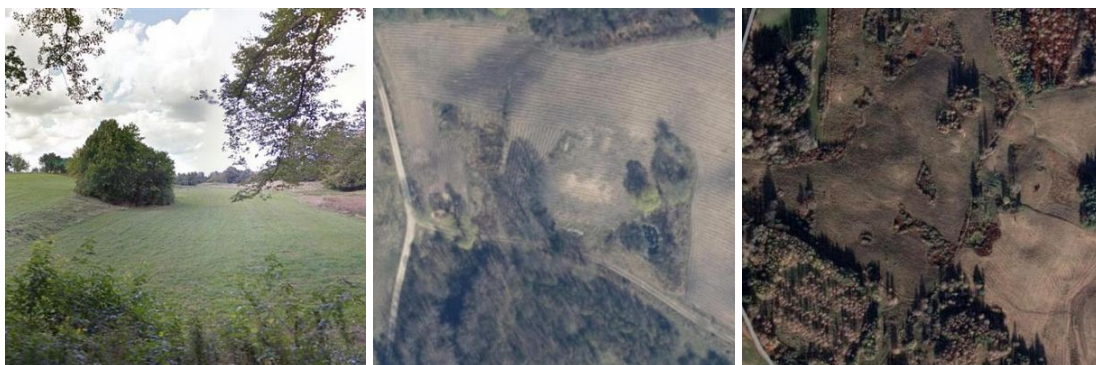
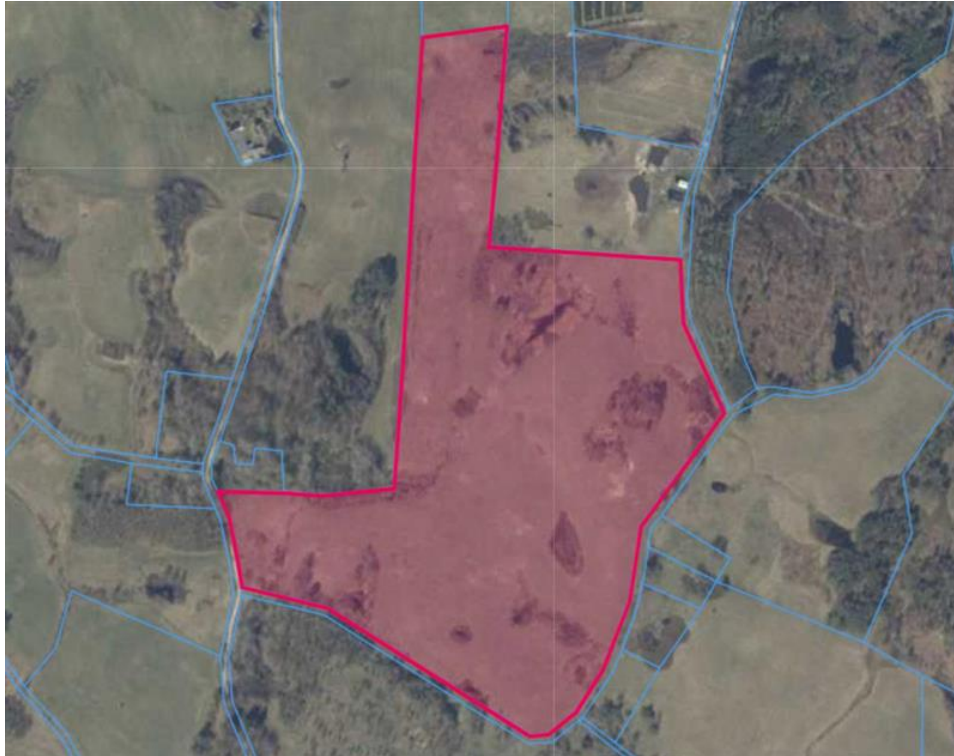


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 137 500,00 m²,
Gmina Polanów
Cena **893 750** zł



Działka rolna o areale 13,75 ha położona w gminie Polanów, woj. zachodniopomorskie.

Dawniej na nieruchomości był dom i zabudowania gospodarcze. Z tego okresu pozostało tylko miejsce zbliżone kształtem do kwadratu, na obrzeżach którego rosną jesiony.

Przy nieruchomości przebiega linia niskiego napięcia (możliwość podpięcia do zabudowań). Istnieje duże prawdopodobieństwo otrzymania warunków zabudowy na zabudowę siedliskową, gospodarstwo agroturystyczne lub podobne.

Bonitacja: RIVB - 5,2 ha; RV - 6,8 ha; PsIV - 0,3 ha; Lzr - 0,3 ha; N - 1,38 ha.

Parcela przylega do drogi gminnej.

Walory gospodarcze:



- nieskażone przemysłowo tereny dają możliwość produkcji ekologicznej żywności

Walory turystyczne:

- przepiękny pagórkowaty teren, pełen lasów, jezior i zachwycających widoków. W pobliżu ok. 1 km mamy rzekę Grabowa - bardzo czysta i rybna rzeka. Również ok 1 km mamy do leśnego jeziora przepływowego na rzece Grabowa zaś w odległości ok. 2,5 km mamy żeglowne jezioro Bobięcino. Okoliczne tereny są niemal stworzone do wędrówek pieszych, rowerowych czy konnych.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4403112	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	893 750, 00 PLN
Cena za m2	6, 50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Gmina Polanów
Ulica	Nowy Żelibórz	Powierzchnia całkowita	137 500, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**