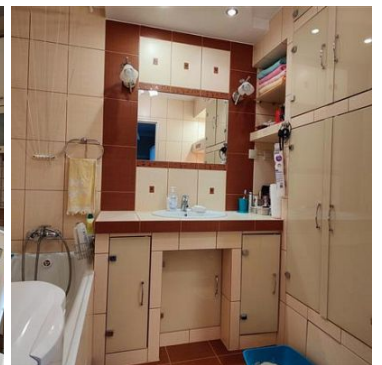


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Polanów

Cena **290 000** zł



Mieszkanie 3 pokoje, 64 m2, 3 piętro, Polanów, zachodniopomorskie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość zakupu przez obywateli spoza UE). 3 pokoje, osobna kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie po remoncie. Bardzo ładny i ergonomiczny układ pomieszczeń.

Lokal sytuowany na **3. piętrze** w bloku na wzniesieniu. Lokal **po generalnym remoncie**, gotowy do zamieszkania. Układ pomieszczeń funkcjonalny – **salon z balkonem, dwie sypialnie, osobna kuchnia, łazienka oraz przedpokój**. Nowoczesne instalacje, wymieniona stolarka okienna, a także wysokiej jakości materiały wykończeniowe. **Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z fotowoltaiki i pomp ciepła**, co gwarantuje niskie koszty eksploatacji. Balkon po południowej stronie z widokiem na dolinę rzeki Grabowej i góry



Warblewskiej. Mieszkanie ciepłe i słoneczne. W pokojach niewielkie skosy.

Miesięczny czynsz to ok. 930 zł w tym mamy już zaliczkę na ciepłą wodę i ogrzewanie. Do mieszkania przynależy duża 11 m2 piwnica.

Blok:

Budynek z **1993 roku**, zadbany, po termomodernizacji, klatka schodowa czysta i przestronna. W okolicy liczne **miejsca parkingowe**, tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci. Nowoczesny budynek wyposażony we własną instalację fotowoltaiczną i pompy ciepła.

Miejscowość:

Mieszkanie znajduje się w **Polanowie**, w malowniczej, spokojnej okolicy. Dogodna infrastruktura - **sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz komunikacja publiczna** - wszystko w zasięgu kilku minut. Świetne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących bliskość natury. Miasteczko promuje się jako "Góry Północy" i faktycznie mamy tu liczne wzniesienia i możemy poczuć się niemal jak w Bieszczadach. Liczne jeziora i rzeki dają możliwość aktywnego wypoczynku a bogactwo runa leśnego i zwierzyny zachęca do spacerów.

Odległości:

- na plażę w Darłównu: 46 km
- Koszalin: 38 km
- Słupsk: 53 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4403113	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000, 00 PLN
Cena za m2	4 531, 25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Młyńska	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1992
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	11, 00 m²	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe
Internet	TAK	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**