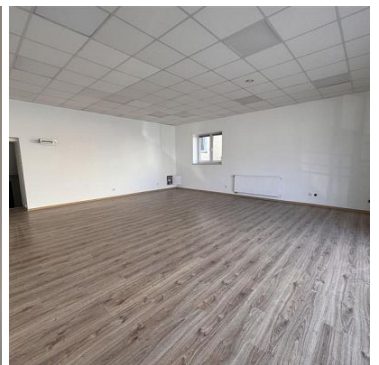
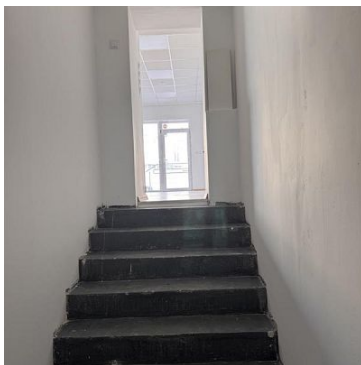


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,64 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **4 055** zł



Lokal handlowo-usługowy pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność gospodarczą!!

Nieruchomość zlokalizowana **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, handlowe, usługowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińska/Kamienna.



Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 65,64 m² położone na parterze budynku, składają się z sali sprzedaży z dużą witryną o pow. 47,27m², pomieszczenia socjalnego, toalety oraz magazynku o pow. 17,76m² oraz piwnicy/zaplecza o pow. 29m² w przyziemiu lokalu.

Łączna powierzchnia lokalu 94,64m².

Wejście z ulicy od strony parkingu przy sklepie Stokrotka.

Dodatkowo można wynająć lokale biurowe w budynku - wejście odrębne z klatki schodowej.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność gospodarczą, biuro.

Mile widziane: sklep, salon, usługi, biuro podróży, kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 4055 zł netto + 23%vat, łącznie 4987,65 zł brutto + zaliczka za media brutto - ok 650 zł/m-c

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0802009	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 055, 00 PLN
Cena za m2	42, 85 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Okolica	Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	94, 64 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**