

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,28 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wenedów

Cena **434 240** zł



**Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje, pow. 54,28 m<sup>2</sup>, z loggią i balkonem - w pobliżu centrum Koszalina.**

- W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia x 2, łazienka oraz przedpokój.
- Idealnym miejscem do relaksu jest duża loggia

### Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to



ok. 1300 metrów.

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

#### Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnicą jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Stefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej w cenie 5.000 zł/m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowego w hali garażowej za 35.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

- Planowane zakończenie tego etapu budowy - czwarty kwartał 2025 r.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	<b>4403098</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>434 240, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wenedów</b>	Ulica	<b>Wenedów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 28 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>	Rodzaj budynku	<b>Blok mieszkalny</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Typ parkingu	<b>Miejsce parkingowe</b>
Powierzchnie balkonów	<b>8, 31 m<sup>2</sup></b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**