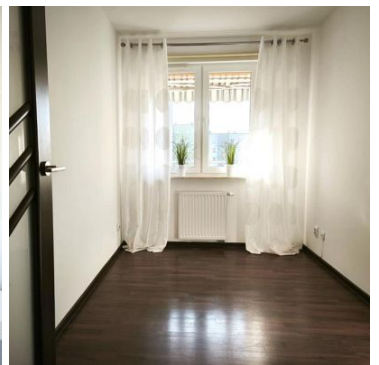
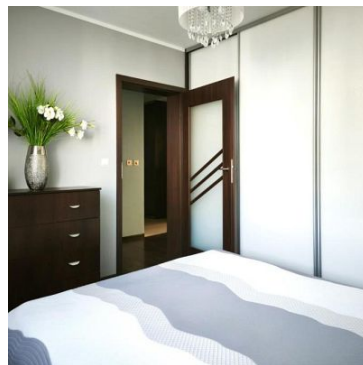
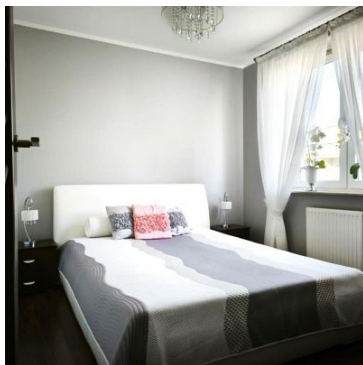
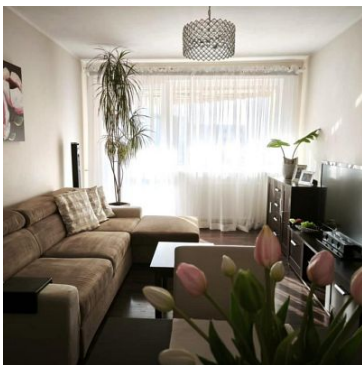


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,40 m²,

Koszalin

Cena **550 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, jasnego i komfortowego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 66,40 m², usytuowanego na drugim piętrze w bloku przy ulicy Żytniej w Koszalinie.

To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowymi pomieszczeniami, co zapewnia komfort oraz funkcjonalność. Duża, słoneczna loggia staje się idealnym miejscem na relaks w ciepłe

dni, a pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dwie obszerne szafy w zabudowie maksymalizują organizację przestrzeni, co z pewnością docenią osoby potrzebujące miejsca na swoje rzeczy.

Osobna kuchnia to przestrzeń, która łączy w sobie funkcjonalność i estetykę, tworząc idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków. W kuchni można znaleźć sprzęty AGD, takie jak piekarnik, płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa w zabudowie oraz zmywarka, które ułatwiają codzienne gotowanie. Dodatkowo, odpowiednie oświetlenie, zarówno naturalne, jak i sztuczne, wpływa na komfort pracy.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego zaspokoi potrzeby wymagających użytkowników. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która stanowi kolejne miejsce do przechowywania.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe z blokadami dla mieszkańców wspólnoty.

Opłaty: czynsz do wspólnoty (przy zgłoszonych 4 osobach) wynosi ok. 1000 zł, zawiera się w nim między innymi: zaliczka na wodę i ogrzewanie, wynagrodzenie dla zarządcy, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda z własnej kotłowni.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

Lokalizacja mieszkania jest bardzo dogodna – zaledwie 2,5 km od centrum. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe linii nr 9 i 19, a także sklepy, takie jak Żabka, Biedronka czy Polo, oraz bar Bistro na Żytniej i paczkomat. Dla rodzin z dziećmi w pobliżu znajdują się place zabaw, a monitoring bloku zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zachęcamy do umówienia się na prezentację mieszkania!



Symbol	690240	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	8 283, 13 PLN	Czynsz ofertowy	1 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Żytnia
Okolica	Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	66, 40 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2011
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5, 20 m²	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**