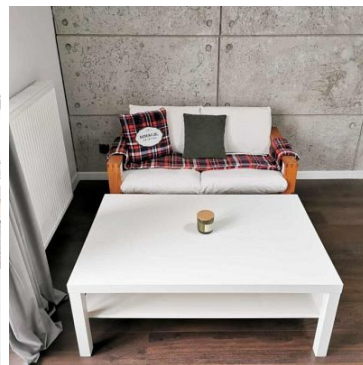
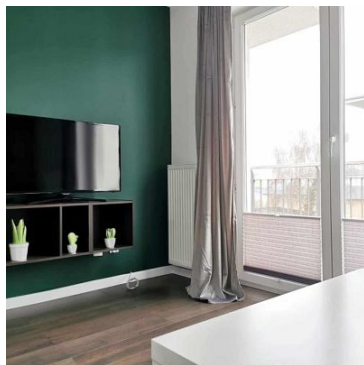
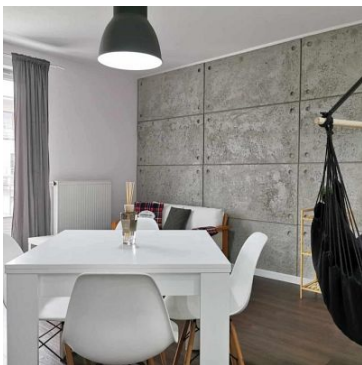


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,72 m²,

Koszalin

Cena **525 000** zł



Przepiękny Apartament w „Apartamentach Zielone Ogrody” - Gotowy do Zamieszkania!

Z przyjemnością przedstawiamy na sprzedaż wyjątkowy apartament, który zachwycą swoim wysokim standardem oraz komfortem. Usytuowany w kameralnym, dwupiętrowym budynku na strzeżonym osiedlu „Apartamenty Zielone Ogrody”, które zapewnia pełne bezpieczeństwo dzięki ogrodzeniu, monitoringowi oraz szlabanowi na

pilota. Budynek oddany do użytku w 2015 roku, a jego wnętrze zostało starannie odświeżone, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania.

Szczegóły apartamentu:

Salon z aneksem kuchennym powierzchnia: 25 m², 6,75 m² pokój dziecięcy, 7 m² sypialnia, 4,35 m² łazienka, 5,25 m² przedpokój, przynależy piwnica o powierzchni 2,85m².

Balkon: przestronny, częściowo zadaszony o powierzchni 8,33 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

!UWAGA!

W cenie miejsce PREMIUM w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska!!!

Wnętrze apartamentu:

- **salon** z aneksem kuchennym: stylowy, z loftową cementową ścianą i oryginalną, ciemno-zieloną ścianą telewizyjną.
W salonie znajduje się wyjście na balkon, a także miejsce na wiszący fotel, co podkreśla nowoczesny charakter wnętrza.
- **pokój dziecięcy**: przytulny, z dużą szafą w zabudowie i bezpiecznym dostępem do balkonu.
- **sypialnia**: komfortowa przestrzeń z pojemną szafą i nowoczesnym wykończeniem w postaci białej cegły.
- **łazienka**: elegancka, z dużym prysznicem bez brodzika, podtynkowym kompaktowym w c,
oraz zabudowaną szafką z umywalką i pralką.
- **przedpokój**: jasny, z praktycznym wieszakiem na kurtki i domofonem, wykończony płytkami oraz panelami.

Wyposażenie: sprzęt AGD (lodówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka), a także meble: łóżko małżeńskie, stolik kawowy, stół z krzesłami oraz szafki nocne.

Osiedle „Apartamenty Zielone Ogrody” to wyjątkowa przestrzeń stworzona z myślą o rodzinach oraz osobach poszukujących harmonii, komfortu i bezpieczeństwa w codziennym życiu. Apartament wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, który łączy nowoczesny design z funkcjonalnością.

Dzięki starannie zaplanowanej lokalizacji, mieszkańcy mają łatwy dostęp do niezbędnych



udogodnień, takich jak szkoły, sklepy, tereny rekreacyjne oraz komunikacja miejska. Otoczenie zieleni i przestrzeni wspólnych sprzyja relaksowi i integracji sąsiedzkiej. Bezpieczeństwo to priorytet, dlatego osiedle jest monitorowane i zapewnia mieszkańcom spokój oraz komfort. „Apartamenty Zielone Ogrody” to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie wysoki standard życia i pragną zamieszkać w przyjaznej, rodzinnej atmosferze.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy, jak wiele oferuje to wspaniałe miejsce.



Symbol	690241	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	10 775, 86 PLN	Czynsz ofertowy	586, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Hołdu Pruskiego
Powierzchnia całkowita	48, 72 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2015	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**