

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **435 000** zł



### Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym w Koszalinie

Przestronne mieszkanie o powierzchni 61,94 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w zadbanym, docieplonym bloku na Osiedlu Bukowym. Idealne miejsce dla osób poszukujących wygodnej lokalizacji i niskich kosztów eksploatacji.

### Lokalizacja:

- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: markety spożywcze, lokale usługowe, apteka, poczta, przychodnia, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe.
- Przed budynkiem znajduje się parking samochodowy.



## Opis mieszkania:

- **Salon** z wyjściem na balkon (ściany wykończone natryskiem, panele podłogowe w dobrym stanie).
- **Dwie sypialnie:** w jednej natrysk na ścianach, w drugiej tapeta, podłogi wyłożone panelami.
- **Kuchnia** w stylu wagonikowym, przestronna i z oknem.
- **Łazienka** z wanną, umywalką, wykończona glazurą i terakotą.
- **Osobne WC** (umywalka, glazura i terakota).
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie.

## Dodatkowe informacje:

- Okna PCV.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Czynsz do wspólnoty wynosi 645,33 zł.
- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania, choć wymaga odświeżenia, by dostosować je do współczesnych standardów.

## Warunki zakupu:

- Wydanie nieruchomości uzależnione od zakupu nowego mieszkania przez właścicieli.
- Oglądanie wyłącznie z licencjonowanym pośrednikiem nr lic. 14825.

To doskonała oferta dla rodzin, które cenią sobie funkcjonalność, dogodną lokalizację i dostępność usług w najbliższym otoczeniu.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.



|                                  |                                                                                                                                           |                        |                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                           | <b>4403082</b>                                                                                                                            | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                                                                           | Status                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                                                                                             | Cena                   | <b>435 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                       | <b>7 022, 93 PLN</b>                                                                                                                      | Czynsz ofertowy        | <b>645, 00 PLN</b>          |
| Kraj                             | <b>Polska</b>                                                                                                                             | Województwo            | <b>Zachodniopomorskie</b>   |
| Powiat                           | <b>Koszalin</b>                                                                                                                           | Gmina                  | <b>Koszalin</b>             |
| Miejscowość                      | <b>Koszalin</b>                                                                                                                           | Ulica                  | <b>Baczewskiego</b>         |
| Okolica                          | <b>Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa</b> | Powierzchnia całkowita | <b>61, 94 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki          | <b>(Nieznany)</b>                                                                                                                         | Rodzaj mieszkania      | <b>Mieszkanie</b>           |
| Rodzaj budynku                   | <b>Blok mieszkalny</b>                                                                                                                    | Rok budowy             | <b>1985</b>                 |
| Standard                         | <b>Do zamieszkania</b>                                                                                                                    | Typ kuchni             | <b>Oddzielna</b>            |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                                                                                                                  | Liczba WC              | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>                                                                                                                                  | Piętro                 | <b>3</b>                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                                                                                                  | Ilość poziomów         | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie                      | <b>BRAK</b>                                                                                                                               | Ogrzewanie             | <b>C.o. miejskie</b>        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>                                                                                                                            | Forma własności        | <b>Własność</b>             |
| Internet                         | <b>TAK</b>                                                                                                                                | Typ garażu             | <b>Brak garażu</b>          |
| Typ parkingu                     | <b>Ogólnodostępny</b>                                                                                                                     | Balkon                 | <b>TAK</b>                  |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**