

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 292,64 m<sup>2</sup>, pow. działki: 584,00 m<sup>2</sup>,  
Bonin

Cena **919 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem **położony w Boninie**.

Budynek **wybudowany w 2006 roku**, w technologii tradycyjnej z **porothermu** docieplony **styropianem 12 cm**.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, pokryty gontem bitumicznym. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (podwójne okna).

**Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania**, na parterze i na poddaszu. Mieszkania posiadają niezależne ogrzewania z dwóch kotłów gazowych.

Dodatkowo zainstalowany jest **alternatywny sposób ogrzewania** całego domu - **piec na**



**ekogroszek.**

**Rozkład funkcjonalny:**

**Parter** - wiatrołap, salon (50m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż

**Poddasze** - 3 pokoje, dwie łazienki, kuchnia, hall.

Nad poddaszem znajduje się przestronny strych.

Teren posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany.

**Przed budynkiem miejsca postojowe**, na podjeździe wykończonym polbrukiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta ? Zapraszamy na prezentację



|                                  |                          |                        |                           |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                           | <b>0402031</b>           | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                             | <b>919 000, 00 PLN</b>   | Cena za m2             | <b>3 140, 38 PLN</b>      |
| Powiat                           | <b>Koszaliński</b>       | Gmina                  | <b>Manowo</b>             |
| Miejscowość                      | <b>Bonin</b>             | Ulica                  | <b>Bonin</b>              |
| Powierzchnia całkowita           | <b>292, 64 m²</b>        | Powierzchnia działki   | <b>584, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki          | <b>Własność</b>          | Rodzaj domu            | <b>Dom wolno stojący</b>  |
| Rok budowy                       | <b>2006</b>              | Standard               | <b>Dobry</b>              |
| Liczba łazienek                  | <b>3</b>                 | Liczba pokoi           | <b>8</b>                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                 | Ogrzewanie             | <b>Gazowe</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica          | <b>NIE PODPIWNICZONY</b> | Forma własności        | <b>Własność</b>           |
| Energia elektryczna              | <b>TAK</b>               | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg              | <b>TAK</b>               | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                |
| Typ garażu                       | <b>Przy budynku</b>      | Typ parkingu           | <b>Miejsce parkingowe</b> |
| Balkon                           | <b>TAK</b>               |                        |                           |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**