

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,40 m²,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Lokal usługowo-handlowy z dużym potencjałem - Koszalin, ul. Sygietyńskiego

Szukasz idealnego miejsca na sklep, warsztat, pracownię lub punkt usługowy? Ten przestronny lokal o powierzchni **86,40 m²** i wysokości **ok. 3,5 m** spełni oczekiwania wymagających najemców!

Lokalizacja:

- Położony na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Sygietyńskiego, w sąsiedztwie innych lokali użytkowych i licznych mieszkańców – potencjalnych klientów.
- Wygodny dostęp zarówno dla pieszych, jak i samochodów.

Atuty lokalu:

- ✓ **Duże witryny** – doskonała ekspozycja dla Twojej działalności.
- ✓ **Dwa niezależne wejścia** – frontowe z drzwiami oraz tylne z bramą i podwórką do własnego użytku.
- ✓ **Funkcjonalny układ** – duża sala główna (56 m²) oraz zaplecze z korytarzem, pomieszczeniami socjalnymi, magazynkiem i WC.
- ✓ **Elastyczne przeznaczenie** – idealny na handel, usługi, warsztat rzemieślniczy, pracownię lub biuro.

Ogrzewanie i media:

- Ogrzewanie z własnego przyłącza do MEC-u (rozliczane co miesiąc).
- Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Koszty wynajmu:

- **2000 zł netto + 23% VAT**
- Czynsz do wspólnoty: **ok. 210 zł**
- Dodatkowo: prąd, ogrzewanie, podatek od nieruchomości, śmieci i inne opłaty eksploatacyjne.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Oglądanie lokalu możliwe po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem - lic. 14825.



Symbol	4403084	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	23, 15 PLN	Czynsz ofertowy	210, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sygietyńskiego
Powierzchnia całkowita	86, 40 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal handlowy, sklep	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**