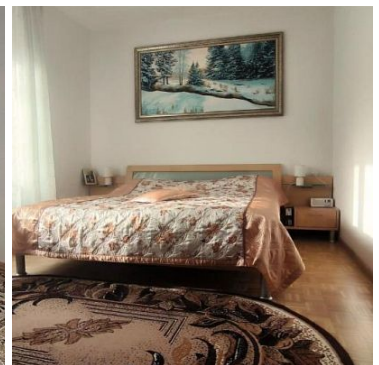
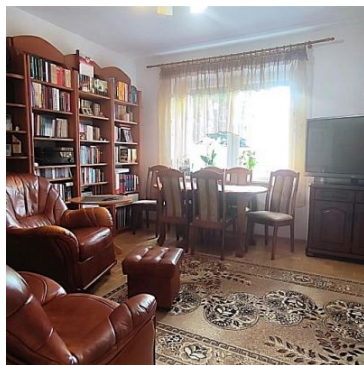


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 129,19 m², pow. działki: 403,00 m²,

Koszalin, Jedliny

Cena **835 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości.

Oferujemy część domu z tarasem i ogrodem, a także 2 lokale użytkowe znajdujące się w podpiwniczeniu.

Część mieszkalna składa się z:

- salonu,
- sypialni z wyjściem na duży taras i garderobą,
- dodatkowej sypialni,
- osobnej, w pełni umeblowanej kuchni z wyposażeniem AGD,
- przestronnego przedpokoju,
- łazienki z prysznicem.

Całkowita powierzchnia części mieszkalnej wynosi 62,41 m².

W cenie oferty zawarte są również 2 lokale użytkowe!

Pierwszy lokal o powierzchni 29,21 m², składa się z dwóch osobnych pomieszczeń z głęboką szafą w zabudowie.

Drugi lokal o powierzchni 37,57 m² charakteryzuje się przestronnym przedpokojem efektownie podświetlonym LED-ami oraz poczekalnią. W dalszej części znajdują się dwa pomieszczenia z przeznaczeniem pod działalność medyczną: gabinet lekarski oraz gabinet do fizjoterapii. Z obu lokali jest dostęp do w c.

Na tej samej kondygnacji znajduje się pomieszczenie techniczne z piecem gazowym, oraz osobna powierzchnia zagospodarowana na pralnię. Wejście do obu lokali jest niezależne od frontu budynku, ale jest również do nich dostęp z części mieszkalnej. Wszystkie instalacje, w tym wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna, zostały wymienione około 4 lata temu. Kuchnia, łazienka oraz przedpokój przeszły gruntowny remont rok temu.

Nieruchomość posadowiona jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 403m² dla której przypisany jest udział w 1/2. Na ogrodzie znajduje się przestronny budynek gospodarczy, do którego podciągnięte są wszystkie media. Może on pełnić rolę miejsca do majsterkowania, lub jako dodatkowa powierzchnia do przechowywania akcesoriów ogrodowych.

Ta oferta jest idealna dla osób poszukujących miejsca do mieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak np.: kancelaria prawna czy salon beauty. Możliwości są naprawdę ogromne.

Dodatkowym atutem jest to, że nieruchomość jest bezczynszowa, a wszystkie opłaty za media opierają się na rzeczywistym zużyciu.



Lokalizacja: Doskonała komunikacja sprawia, że dotarcie do centrum zajmuje zaledwie kilka minut, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących sobie szybki dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, takich jak sklepy, restauracje czy kulturalne atrakcje. Jednocześnie, w pobliżu znajdują się malownicze tereny spacerowe, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla rodzin, osób starszych oraz miłośników sportu, którzy mogą korzystać z licznych tras rowerowych i pieszych. Bliskość zieleni sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i relaksem, nie rezygnując przy tym z uroków życia w tętniącym życiem mieście.

[Wyjątkowa OFERTA nieruchomości - Idealne miejsce do życia i pracy!](#)

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



Symbol	690237	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	835 000, 00 PLN	Cena za m2	6 463, 35 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jedliny
Ulica	Kościuszki	Okolica	Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	129, 19 m²	Powierzchnia działki	403, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**