

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,32 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **300 000** zł



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe dla miłośników kamienic, położone w Koszalinie przy ul. Hołdu Pruskiego.

Lokal mieszkalny składa się z 2 dużych pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 9,27m².

Nieruchomość wymaga generalnego remontu, cena 4664 zł/m²! Idealne dla

inwestorów, fliperów, miłośników kamienic, rodzin z dziećmi lub osób poszukujący nieruchomości w bliskiej odległości od Sądu - np. Kancelaria prawna, notarialna, podatkowa, ubezpieczeniowa itp.

Okna drewniane, wystawa okien wschód-zachód.

Ogrzewanie - w każdym pokoju znajduje się piec kaflowy.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 506,66 zł /m-c w tym zaliczki na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na zimną wodę i kanalizację, śnięci, domofon, fundusz remontowy + energia, gaz wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych.

Nieruchomość zlokalizowana w prestiżowej dzielnicy Koszalina, w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowe, kancelarię notarialne, prawnicze, biura księgowe, Sąd Okręgowy, punkty gastronomiczne, handlowo-usługowe, gabinety lekarskie, kosmetyczne itp.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Możliwość dokupienia garażu przy ul. Hołdu Pruskiego o pow. 18m² - cena 65.000 zł

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. **Klucz w biurze.**

Lic. Zaw. 3240



Symbol	0802008	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000, 00 PLN
Cena za m2	4 664, 18 PLN	Czynsz ofertowy	506, 66 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Hołdu Pruskiego	Okolica	Przystanek autobusowy, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	64, 32 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9, 27 m ²	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**