

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 171,20 m², pow. działki: 2 094,00 m²,

Biały Bór

Cena **449 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny **dom wolnostojący** położony w malowniczej miejscowości **Biały Bór** w powiecie **szczecineckim** w województwie **zachodniopomorskim**.

Biały Bór to miejscowość otoczona pięknymi lasami, borami, jeziorami i czystym powietrzem. Mogąca pochwalić się wieloma atrakcjami turystycznymi, do których niewątpliwie zaliczyć można: jezioro Bielsko, jezioro Łobez - oba o wysokiej klasie czystości wód, ścieżkę leśną - przyrodniczą, liczne szlaki piesze, konne i rowerowe. Bez wątpienia jest to miejsce nadające się do życia codziennego, ale również niezwykle miejsce do wypoczynku, uprawy sportu i rekreacji ze względu na naturalne uroki znajdujące się na wyciągnięcie ręki.

Miejscowość przecinają dwie drogi krajowe **DK20** Stargard - Gdynia oraz **DK25** Bobolice - Oleśnica.

Przykładowe odległości do: Słupska 75 km, Bydgoszczy 140 km, Gdańska 170 km czy Szczecina 200 km.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w spokojnej części miasta, przy **ulicy Ogrodowej** z dogodnym dostępem do innych rejonów **Białego Boru**. Składa się z **działki** ewidencyjnej **numer 84** o powierzchni **2094 m²** zabudowanej **domem wolnostojącym, garażem** oraz **budynkiem gospodarczym**. Imponująca powierzchnia działki daje duże możliwości realizacji różnych pomysłów. Prezentowany dom został wybudowany **ok. 1990 roku**, metodą tradycyjną. **Podpiwniczony, wolnostojący z poddaszem użytkowym** o powierzchni użytkowej **111,10 m²** plus powierzchnia piwnicy 60 m².

Na parterze znajduje się przestronny **salon** z dużą ilością światła dziennego o powierzchni prawie **30 m²** i wyjściem na **taras**, **dwa** mniejsze **pokoje** o powierzchni 8,10 m² i 8,60 m², **toaleta** 1,6 m², **przedpokój** i **wiatrołap**. Podłogi pokryte deskami.

Na poddaszu użytkowym znajduje się duża **kuchnia** ok. 18 m² z piecem kuchennym kaflowym oraz **spizarnią**, **pokój** z wyjściem na balkon 12,50 m², **pomieszczenie gospodarcze** ok. 4,50 m², **łazienka** 3,5 m² oraz przedpokój. Podłogi pokryte deskami. W przedpokoju znajduje się włącz z wyjściem na **strych nieużytkowy**.

Piwnica składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych, kuchni z piecem kaflowym, kotłowni z pomieszczeniem na opału.

Elementy techniczne budynku:

- teren płaski, ogrodzony
- media doprowadzone do domu: woda, kanalizacja, energia oraz telekomunikacja
- dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową
- rynny stalowe
- schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe
- okna - drewniane skrzynkowe
- drzwi zewnętrzne - drewniane
- drzwi wewnętrzne - drewniane
- tynki cementowo - wapienne
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie (piec w piwnicy) oraz dwa piece kaflowe
- ciepła woda - dwa zbiorniki z węzownikami (jeden ogrzewany z centralnego ogrzewania, drugi z kaflowego pieca kuchennego w piwnicy).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.



Symbol	690232	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	2 622, 66 PLN
Powiat	szczecinecki	Gmina	Biały Bór
Miejscowość	Biały Bór	Ulica	Ogrodowa
Okolica	Jezioro, Kościół, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	171, 20 m²
Powierzchnia działki	2 094, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1990
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ garażu	Garaż	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**