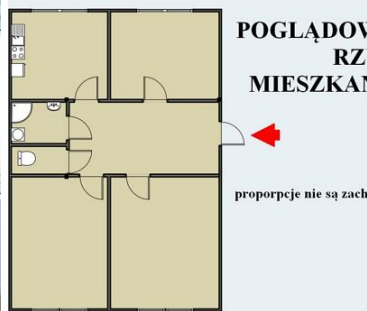


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,65 m²,

Koszalin

Cena **489 900** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe (66,65 m²) na II piętrze w Koszalinie - Osiedle Wspólny Dom.

Ma dużo plusów: fajna lokalizacja, jasne, ciepłe, do wprowadzenia, szybkie wydanie, rozkładowe, bardzo ustawne pokoje.

Minusy: balkon francuski, dosyć blisko ul. Traugutta, ale za to na przeciwko jest sklep spożywczy, mięsny i budka z pysznymi pierogami.

Idealne dla:

- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** w bezpośredniej bliskości Góry Chełmskiej, idealna dla miłośników spacerów w pobliżu szkoły, przedszkola, żłobek, przystanki autobusowe, poczta.
- **Stan:** po remoncie, do zamieszkania od ręki.
- **Powierzchnia:** 66,65 m² plus przestronna piwnica
- **Pokoje:** salon o pow. 16,7 m² z uroczym balkonem typu „francuskiego”, dwa dodatkowe pokoje o powierzchniach 14,25 m² i 13,01 m². Rozkład na dwie strony północ-południe.
- **Pozostałe pomieszczenia:** kuchnia, przestronny korytarz, łazienka z prysznicem i oddzielne WC,

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki
- **Okna:** PCV, zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 945 PLN/mies., obejmujący wszystkie zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania pod względem funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.



Symbol	4403077	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 900, 00 PLN
Cena za m2	7 350, 34 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szymanowskiego	Okolica	Las, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	66, 65 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**