

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,89 m²,

Koszalin, Jedliny

Cena **299 000** zł



Mieszkanie: 51 m², 2 pokoje, parter, Osiedle Jedliny, Koszalin.

Przestronna nieruchomość dla małej rodziny. Mamy tu wprowadzić tylko 2 pokoje ale za to metraż mieszkania to prawie 51 m² dzięki temu mamy duży salon z aneksem kuchennym i sporych rozmiarów sypialnię. Mieszkanie i tak sprawia wrażenie mniejszego niż jest w rzeczywistości. To za sprawą zabudowanej szafy, ukrytej w boazerii a oddzielającej przedpokój od kuchni. Do mieszkania przylega zadbana, ukwiecona działka należąca do wspólnoty. Ogrzewanie nieruchomości jest z miasta a woda użytkowa podgrzewana za pomocą piecyka gazowego. Mieszkanie w stanie do remontu. Do nieruchomości przynależy duża, ciepła piwnica, idealna np. na siłownię. Jest też możliwość współkorzystania ze strychu. Czynsz do wspólnoty: 634 zł - w tym zaliczka na ogrzewanie.

BUDYNEK:



Budynek, w którym znajduje się mieszkanie leży `w drugiej linii zabudowy od drogi co dale ciszę i spokój. Okolica jest zielona. Niespełna 300 metrów do parku daje możliwość aktywnego wypoczynku i relaksu. Przy budynku i w okolicach sporo miejsc parkingowych. Nabywana nieruchomość może być idealnym miejscem wypadowym nad morze - 14 km z mieszkania do Mielna.

OSIEDLE:

Osiedle Jedliny to osiedle od dziesięcioleci tworzone i uznawane za jedno z ulubionych przez koszalinian. Otoczenie zieleni a jednocześnie bliskość centrum miasta zawsze dodawało wyjątkowości temu osiedlu. Zdecydowanym atutem jest dobre skomunikowanie osiedla z siecią dróg (poprzez obwodnicę śródmiejską).

ODLEGŁOŚCI:

- Park Książąt Pomorskich: 250 m
- Amfiteatr: 500 m
- Urząd Miejski: 1,2 km
- Mielno: 14 km
- Kołobrzeg: 46 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4403078	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	5 875, 42 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jedliny	Ulica	Partyzantów
Powierzchnia całkowita	50, 89 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1960	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Połączona z salonem	Powierzchnie kuchni	30, 00 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	16, 00 m²	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**