

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 5 444,00 m²,

Chałupy

Cena **1 495 000** zł



Parterowy Dom z Częścią Apartamentową - Twoja Oaza Spokoju i Komfortu
Idealny pod dom plus np. gabinet, pracownię, galerię, mieszkanie na wynajem lub jako dom z mieszkaniem dla dzieci lub rodziców.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom o powierzchni 230 m², zlokalizowany w spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Natura 2000, zaledwie 300 metrów od malowniczej rzeki Czarnej.

Część Główna - Komfort i Przestrzeń

Główna część domu (155 m²) została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajdziesz

tu:

- **Przestronny salon** idealny do relaksu i spotkań z rodziną
- **Trzy komfortowe sypialnie**, które zapewnią spokojny sen
- **Jadalnię w oranżerii**, która dodaje uroku każdemu posiłkowi
- **Elegancką łazienkę** oraz dodatkowe WC dla gości
- **Pomieszczenie techniczne**, które ułatwi organizację domowych obowiązków

Część Apartamentowa - Idealna na Wynajem lub Biuro

Oddzielna część apartamentowa o powierzchni 75 m² może pełnić funkcję samodzielnego mieszkania lub biura. Składa się z:

- **Pokoju z aneksem kuchennym**
- **Przestronnego salonu**
- **Stylowej łazienki**
- **Dwóch przedpokoi**

Niezależność i Ekologia

Dom posiada dwa oddzielne wejścia, dwa wjazdy oraz dwie wiaty na samochody, co zapewnia pełną niezależność mieszkańcom obu części. Wyposażony jest w:

- **Własną oczyszczalnię ścieków**
- **Prywatne ujęcie wody (studnia)** z możliwością przełączania na instalację wodną z sieci
- **Instalację solarną** do podgrzewania wody

Duża Działka z Basenem - Twoje Prywatne Ustronie

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 5444 m², zagospodarowanej zielenią, drzewami oraz stawem. Na terenie posesji znajduje się także przydomowy basen – idealne miejsce do relaksu w ciepłe dni.

Doskonała Lokalizacja

Dom usytuowany jest zaledwie 6,5 km od centrum Koszalina, 18 km od Mielna oraz 45 km od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, z jednoczesnym szybkim dostępem do większych miast.

Zapraszamy do Kontaktu!

Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu przyrody, z pełnym komfortem i niezależnością, ten dom jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i przekonać się osobiście, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość.

Nie czekaj! Zadzwoń już dziś i odkryj swoje nowe miejsce na ziemi.



Symbol	4403079	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 495 000, 00 PLN	Cena za m2	6 500, 00 PLN
Powiat	Koszaliński	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Chałupy	Ulica	Chałupy
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	5 444, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2003	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**