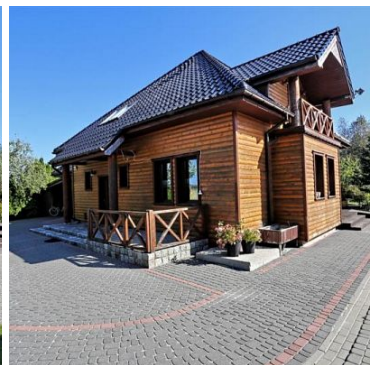


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 1 930,00 m²,

Białogard

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa i prestiżowa nieruchomość w malowniczej miejscowości Trzebiele, zaledwie 5 kilometrów od rynku staromiejskiego w Białogardzie. Ten komfortowy dom to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i prywatność, jednocześnie zapewniający świetny dojazd do Białogardu, Karlina oraz w szybkim zasięgu Koszalina i Kołobrzegu – morze oddalone jest o około 30 minut jazdy. Nieruchomość o wyjątkowej estetyce zaaranżowana jest w stylu domu z bała, a całość wykończona została z ogromną dbałością o detale i najwyższą jakość materiałów. Dach

pokryty jest dachówką ceramiczną, gwarantującą trwałość i stylowy wygląd. Działka, otoczona przemyślanie zaplanowaną i zadbaną roślinnością, oferuje intymność i harmonię z naturą. Na posesji znajdują się również wisienki na torcie – trzystanowiskowy garaż, przestronny basen oraz boisko do koszykówki, które dopełniają poczucia luksusu i wygody.

Dom o powierzchni użytkowej 120 m² (140 m² powierzchni całkowitej) to idealna przestrzeń dla rodzin poszukujących wygody i funkcjonalności. Na parterze znajdziemy przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, dużą kuchnię wyposażoną w meble w zabudowie i nowoczesny sprzęt AGD (płyta elektryczna, okap, lodówka, zmywarka), oddzielnego pokoju pełniącego funkcję gabinetu, oddzielną łazienkę z WC oraz pomieszczenie pełniące funkcję siłowni. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się kotłownia oraz pralnia. Na piętrze mieszczą się trzy jasne sypialnie z oknami połaciowymi, garderoba oraz przedpokój.

Cały dom ogrzewany jest podłogowo z wykorzystaniem nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego, co zapewnia komfort cieplny i oszczędność energii.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 60 m², wykończony w drewnie, również pokryty dachówką ceramiczną. Garaż trzystanowiskowy stanowi dodatkową wygodę dla posiadaczy kilku pojazdów lub sprzętu rekreacyjnego.

To nieruchomość dla osób, które cenią niepowtarzalny klimat, wysoką jakość wykończenia i komfortowy styl życia. Wydanie domu do uzgodnienia – zapraszamy do kontaktu i negocjacji!

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji – spełnij marzenie o luksusowym domu w spokojnej, urokliwej okolicy!



Symbol	4403080	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	6 621, 62 PLN
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Trzebiele
Powierzchnia całkowita	148, 00 m²	Powierzchnia działki	1 930, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2010	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**