

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 491,00 m²,

Białogard

Cena **499 000** zł



Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 200 m² oraz powierzchni mieszkalnej około 110 m². Powierzchnia działki to 491 m².

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 55 m².

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej



powierzchni użytkowej około 35 m².

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m², oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 29,63 m², w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połaciowe.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.

Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka, które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobną nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4403050	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	2 495, 00 PLN
Powiat	Białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Chopina
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	491, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Etazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Przy budynku		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**