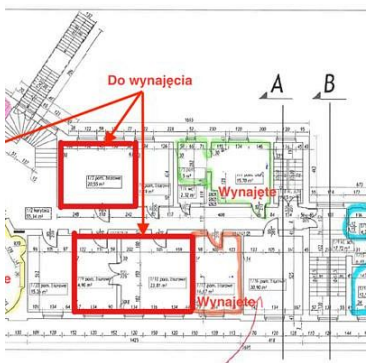


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,96 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **3 598** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.



Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 79,96m² położone na pierwszym piętrze budynku, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m²+20,55m²+28,71m² (składa się z 2 poko: 23,81m² i 4,90m²)+toaleta, korytarz).

Wejście wspólna klatka schodową.

Na II piętrze dodatkowo można wynająć lokale biurowe o powierzchni łącznej 63,78 m² (4 pokoje biurowe: 17,64m², 15,59m², 12,79m², 11,74m² + korytarz 6,02m²) **i pokój 5,36m².**

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 79,96m² + 69,14m² = 149,10 m²

Pozostałe pomieszczenia na parterze, I i II piętrze budynku są wynajęte.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 45 zł/m² netto + 23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka za media brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0802004	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 598, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Okolica	Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	79, 96 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**