

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,78 m²,

Mielno

Cena **389 000** zł



Wyjątkowy Apartament nad Bałtykiem - Idealny na Wypoczynek lub Inwestycję!

Na sprzedaż w pełni wyposażony apartament o powierzchni **28,74 m²**, usytuowany na parterze, w kameralnym budynku nad polskim morzem. To doskonała propozycja dla osób szukających swojego miejsca na wakacje, weekendowe wypady lub stabilnej inwestycji w turystycznym rejonie.

Atuty nieruchomości:

- **Przemyślane rozplanowanie i pełne wyposażenie:**

Kuchnia z płytą indukcyjną i lodówką, wygodna część jadalniana, telewizor oraz przestrzeń do wypoczynku z dwuosobowym łóżkiem. W łazience znajdziesz kabinę prysznicową – wszystko, czego potrzeba do komfortowego pobytu.

- **Dwustronna wystawa okienna:**

Zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza i przyjemną atmosferę przez cały dzień.

- **Praktyczne rozwiązania:**

Budynek oferuje pomieszczenie gospodarcze do użytku mieszkańców, a ciepła woda z sieci miejskiej gwarantuje wygodę.

Wyjątkowa lokalizacja:

- Bezpośrednie wyjście na plażę – wystarczy kilka kroków, aby poczuć morską bryzę.
- W pobliżu liczne ścieżki rowerowe, które zachęcają do aktywnego wypoczynku.
- Blisko sklepy spożywcze i inne punkty usługowe, co zapewnia codzienną wygodę.

To miejsce nie tylko spełni Twoje marzenia o własnym kącie nad Bałtykiem, ale również stanie się świetnym źródłem dochodu w ramach wynajmu turystycznego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Sprawdź sam, jak wyjątkowa może być Twoja przystań nad morzem.



Symbol	4403056	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000, 00 PLN
Cena za m2	13 516, 33 PLN	Czynsz ofertowy	240, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Mielno	Ulica	Spokojna
Okolica	Las, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	28, 78 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2013
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**