

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 925,00 m²,
Koszalin, Kretomino
Cena **189 000** zł



Oferujemy Państwu wyjątkową możliwość zakupu atrakcyjnej **działki** niezabudowanej numer 134/24, położonej przy **ulicy Kaszmirowej** w spokojnej dzielnicy **Koszalina**, zapewniającej szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

Działka o powierzchni **1925 m²** gwarantuje duże poczucie prywatności oraz znakomite warunki do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako rola klasy IIIb i IVa.

Dojazd do działki odbywa się utwardzoną drogą gminną, a w jej granicach znajdują się **wszystkie media**: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, projektowana sieć energetyczna, gazowa oraz



światłowod. Wszystko to jest dużym atutem przy rozpoczęciu budowy.

Teren płaski, **objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** nr VI/41/2007 oznaczony jako **C11MN** – przeznaczony **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Poniżej pinezka do **lokalizacji nieruchomości**

<https://maps.app.goo.gl/3SBDH2VuLZyrP3mP9>

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Kupując działkę chciałbyś od razu zacząć cały proces budowlany?? Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Jeżeli zdecydujesz się na zakup otrzymasz zniżkę na projekt domu jednorodzinnego.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	690229	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000, 00 PLN
Cena za m2	98, 18 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Kaszmierowa
Powierzchnia całkowita	1 925, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**