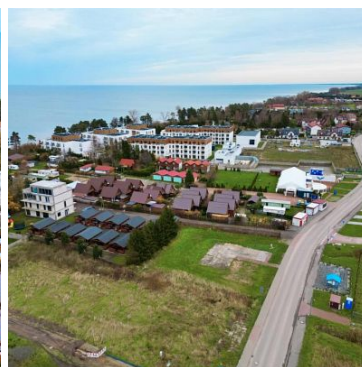


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 418,00 m²,
Gąski, Gąski
Cena **1 276 200 zł**



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Gąski, gm. Mielno, zaledwie 180 metrów od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Jest to jedna z ostatnich nieruchomości tego typu w tak bliskiej odległości od morza, jednocześnie z dogodnym dostępem do drogi asfaltowej.

Najważniejsze informacje o działce:

- Powierzchnia zabudowy: 178 m² (zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę).
- Pozwolenie na budowę: budynek jednorodzinny dwulokalowy.
- Aktualne warunki zabudowy:
- Maksymalna wielkość zabudowy – 25% powierzchni działki.



- Dach: dwu- lub wielospadowy.
- Powierzchnia biologicznie czynna: 30%.
- Wysokość zabudowy do kalenicy 7 metrów

Media i infrastruktura:

- Na działce znajduje się przyłącze, kanalizacji sanitarnej, wody i energii elektrycznej
- W drodze: gaz oraz kanalizacja deszczowa.
- Na terenie działki przebiega linia niskiego napięcia.

Dodatkowe atuty:

Działka stanowi doskonałą inwestycję ze względu na swoją unikalną lokalizację – w niewielkiej odległości od plaży, a jednocześnie w spokojnej okolicy. To idealne miejsce na budowę domu na wynajem lub do własnego użytku – zarówno na cele rekreacyjne, jak i całoroczne.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.



Symbol	2701847	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 276 200, 00 PLN
Cena za m2	900, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Dzielnica - osiedle	Gąski	Ulica	Nadbrzeżna
Okolica	Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	1 418, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1- rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**