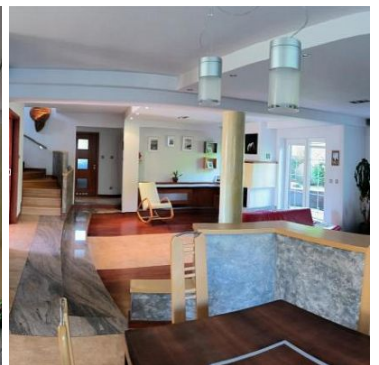
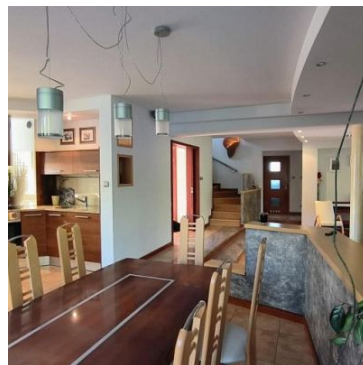


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 1 577,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 420 000** zł



Atrakcyjny dom z basenem w Koszalinie!

Mamy przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową nieruchomość - piękny dom z basenem, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 1577 m². Ta niezwykła oferta łączy w sobie dogodną lokalizację blisko centrum miasta z przywilejem komfortu i spokoju.

Powierzchnia i układ:

Dom o całkowitej powierzchni 290 m² jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Parter obejmuje przestronną kuchnię w pełni umeblowaną i wyposażoną w sprzęty AGD połączoną z jadalnią oraz otwarty salon, z którego można bezpośrednio wyjść do ogrodu lub na basen. Dodatkowo na parterze znajduje się główna sypialnia z własną łazienką i garderobą (lub ewentualnym dodatkowym pokojem), korytarz, toaleta, schowek oraz spiżarnia (ukryta w zabudowie kuchennej).

Na piętrze znajduje się użytkowe poddasze z dwiema sypialniami, łazienką, a także przestronną częścią rekreacyjną, która może służyć jako dodatkowy pokój lub salon. To piętro zachwyca także dwoma dużymi tarasami, idealnymi do relaksu na świeżym powietrzu.

Podpiwniczenie domu stylizowane jest na pub, który łączy w sobie komfort domowej atmosfery z klimatem tradycyjnej karczmy.

Wnętrze to jest przestronne, a jednocześnie intymne, co sprzyja spotkaniom w gronie przyjaciół czy rodzinnych wieczorów.

W centralnym punkcie znajduje się stół bilardowy, idealny do rozgrywek, które będą umilać długie wieczory.

Ciekawym akcentem jest system wygłuszający, który sprawia, że dźwięki nie przebijają się do reszty domu. Dzięki temu goście mogą cieszyć się zabawą, nie martwiąc się o zakłócanie spokoju domowników.

Ogród i basen:

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko dużą działką, ale także pięknie zagospodarowanym ogrodem z oczkiem wodnym i skalniakami, gdzie znajduje się wbudowany grill, idealny na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Cały teren otacza bujna zieleń, co zapewnia prywatność i spokój. Basen, doskonały do użytku zarówno w okresie letnim, jak i wiosenno-jesiennym (dzięki możliwości zadaszenia), stanowi doskonały element relaksu w domowym ogrodzie.

Technologia i standard:

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, stworzony "dla siebie" z wewnętrzną estetyką oraz nowoczesnymi rozwiązaniami. Ogrzewanie gazowe, nowa instalacja elektryczna, asfaltowa droga dojazdowa.

W salonie znajduje się elegancki kominek jego ponadczasowy design łączy w sobie klasyczne elementy z nowoczesnym stylem.

Niewątpliwym atutem jest także zdalnie sterowana brama wjazdowa z modułem Wi-Fi, umożliwiającą kontrolowanie dostępu do posesji z każdego miejsca na świecie.

Lokalizacja:

Nadmorskie miejscowości takie jak Mielno, Sarbinowo czy Łazy są oddalone zaledwie o 15-20 km. To sprawia, że mieszkańcy mają łatwy dostęp do letnich atrakcji, sportów wodnych oraz pięknych spacerów wzdłuż wybrzeża. Zarówno sąsiedztwo z naturą, jak i dogodna komunikacja z miastem, czynią tę lokalizację idealną dla rodzin, par, a także osób ceniących sobie aktywny styl życia. Nieruchomość oferuje nie tylko komfortowe warunki życia, ale także możliwość relaksu na łonie natury, co sprawia, że jest to miejsce, w którym każdy znajdzie coś dla siebie.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu!



Symbol	690221	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 420 000, 00 PLN	Cena za m2	4 896, 55 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Rokosowo	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	1 577, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**