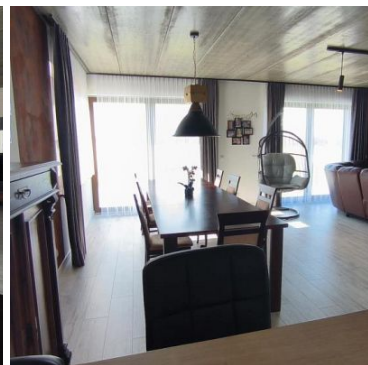
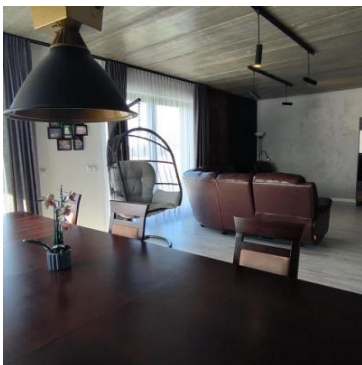


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 263,84 m², pow. działki: 1 136,00 m²,
Skwierzynka

Cena **1 400 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować niepowtarzalny i nowoczesny **dwukondygnacyjny dom wolnostojący** położony w miejscowości **Skwierzynka** w sąsiedztwie **Koszalina**.

Dojazd do posesji utwardzoną drogą gminną.

Funkcjonalny budynek **z dwustanowiskowym garażem w bryle** budynku gotowy do zamieszkania. Jego przemyślany układ przestrzenny sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i codziennym obowiązkom.

Charakterystyka nieruchomości:

- **powierzchnia działki:** 1136 m²
- **teren ogrodzony**
- **powierzchnia użytkowa:** 263,84 m² (parter: 168,38 m², piętro: 95,46m²)
- **powierzchnia garażu:** 33,94m², dwustanowiskowy, ogrzewany, brama na pilot, instalacja trójfazowa
- **wybudowany w 2021 roku** – technologią tradycyjną z bloczków silikatowych
- **ocieplenie budynku:** wełna gr. 20 cm
- **dach:** wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną firmy ROBEN
- **poddasze:** nieużytkowe, ocieplone pianą PUR
- **okna:** PCV, trzyszybowe, kolor orzech, firma OKNOPLAST
- **drzwi wewnętrzne:** drewniane, wykonane przez stolarza
- **ogrzewanie:** gazowe, podłogowe na całej powierzchni domu, dodatkowo w łazienkach grzejniki
- **rolety zewnętrzne:** sterowane elektrycznie
- **monitoring zewnętrzny**
- **media doprowadzone do budynku:** prąd, gaz, kanalizacja sanitarna oraz światłowód
- **dwa niezależne wejścia do budynku** (dzięki temu można wydzielić dwa mieszkania lub powierzchnię biurową dla osób, które prowadzą swój biznes w domu)

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- **salon i jadalnia**
- **kuchnia:** otwarta na jadalnię z bezpośrednim wejściem od strony holu
Łączna powierzchnia salonu, jadalni i kuchni wynosi 51,35 m².
- **pokój** 9,72 m²
- **łazienka** 3,38 m²
- **dodatkowa powierzchnia**, która na tą chwilę pełni funkcję biurową. Może jednak zostać wykorzystana jako osobne, dwupoziomowe mieszkanie z niezależnym wejściem.
- **pomieszczenie gospodarcze** z przejściem do garażu
- **garaż**
- **taras:** powierzchni ok. 40 m²

PIĘTRO:

- **trzy pokoje** (20,09 m²; 16,34 m²; 11,99 m²; pokój 20,02 m², który na tą chwilę pełni funkcję biurową. Jednak może zostać wykorzystana jako osobne, dwupoziomowe mieszkanie z niezależnym wejściem).
- **dwie łazienki** (w tym jedna niewykończona)

Lokalizacja: zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i urokami przyrody.

Zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie atuty tej niezwyklej nieruchomości!



Symbol	690208	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	5 306, 25 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Skwierzynka	Ulica	Skwierzynka
Powierzchnia całkowita	263, 84 m²	Powierzchnia działki	1 136, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2021	Standard	Wysoki standard
Liczba łazienek	4	Powierzchnie łazienek	3, 38 m²
Liczba pokoi	7	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Garaż
Powierzchnie balkonów	78, 00 m²	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**