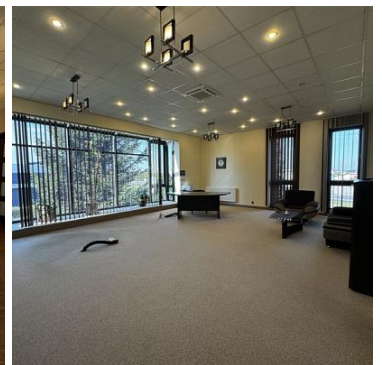
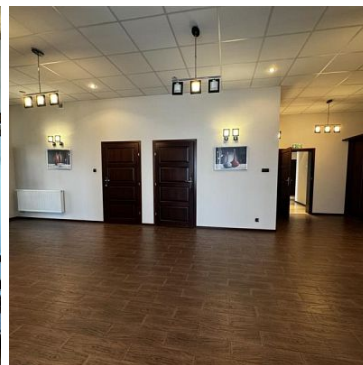
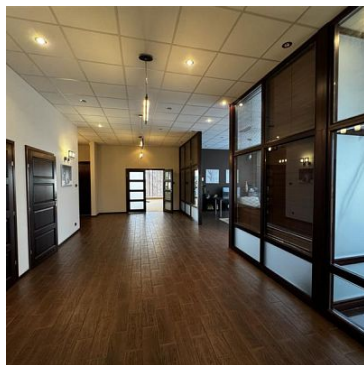


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,30 m²,
Koszalin , .

Cena **4 332** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Brzozowej w Koszalinie**.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Największe pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych

(84m²+53,8m²+18,1m²+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

Wejście wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

Do dyspozycji najemcy: toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

Na piętrze dodatkowo można wynająć 2 lokale biurowe o powierzchni łącznej 46,1m² + magazynek o pow. 11,2m²

Do dyspozycji Najemców: toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł nett+vat.

Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m² (jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 173,3m² + 57,3 m² = 230,6 m² + sala konferencyjna 97,20m².

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. **Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.**

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.

Czynsz najmu: 25 zł/m² netto + 23%VAT - przy większych powierzchniach najmu, mniejsze powierzchnie biurowe 30 zł/m² netto+23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka na media.

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801997	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 332, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Brzozowa
Okolica	Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	173, 30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**