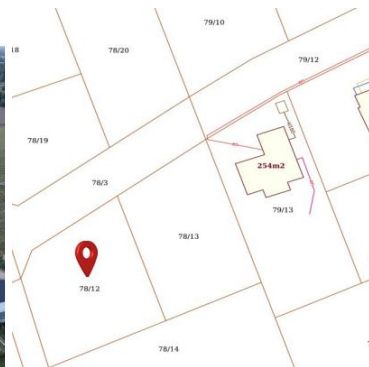


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 001,00 m²,
Koszalin, Raduszka
Cena **160 000** zł



Oferujemy Państwu piękne miejsce otoczone przyrodą jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum miasta. Na sprzedaż atrakcyjna niezabudowana działka budowlana nr **78/12** zlokalizowana przy ulicy **Maków** na osiedlu **Raduszka** w Koszalinie.

Nieruchomość o łącznej **powierzchni 1001 m²** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rola klasy IVb. Dojazd do działki **utwardzoną drogą gminną**.

Teren **objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego XLV/624/2018**, w którym oznaczony jest jako C24MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Sieć energetyczna niecałe 30 metrów od granicy działki.



Sieć wodociągowa i gazowa w głównej drodze gminnej (90 metrów od granicy działki).

W odległości 600 metrów znajduje się obiekt sportowy (orlik) oraz przystanek autobusowy linii nr 8, który łączy osiedle z centrum miasta.

Poniżej link do lokalizacji nieruchomości

<https://maps.app.goo.gl/so52gQz4m9KHCS8x6>

To idealne miejsce do odpoczynku i ucieczki przed codziennym pośpiechem.

Na sprzedaż również sąsiadująca działka nr 78/11.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Kupując działkę chciałbyś od razu zacząć cały proces budowlany?? Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Jeżeli zdecydujesz się na zakup otrzymasz zniżkę na projekt domu jednorodzinnego.



Symbol	690110	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000, 00 PLN
Cena za m2	159, 84 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m.Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Maków
Okolica	Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	1 001, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**