ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 001,00 m^2,

Koszalin, Raduszka

Cena **160 000** zł









Oferujemy Państwu piękne miejsce otoczone przyrodą jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum miasta.
Na sprzedaż atrakcyjna niezabudowana działka budowlana nr **78/12** zlokalizowana przy ulicy **Maków** na osiedlu **Raduszka** w Koszalinie.
Nieruchomość o łącznej **powierzchni 1001 m^2** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rola klasy IVb.
Dojazd do działki **utwardzoną drogą gminną**.
Teren **objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** XLV/624/2018, w którym oznaczony jest jako C24MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
Sieć energetyczna niecałe 30 metrów od granicy działki.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Sieć wodociągowa i gazowa w głównej drodze gminnej (90 metrów od granicy działki).
W odległości 600 metrów znajduje się obiekt sportowy (orlik) oraz przystanek autobusowy linii nr 8, który łączy osiedle z centrum miasta.
Poniżej link do lokalizacji nieruchomości
https://maps.app.goo.gl/so52gQz4m9KHCS8x6
To idealne miejsce do odpoczynku i ucieczki przed codziennym pośpiechem.
Na sprzedaż również sąsiadująca działka nr 78/11.
Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Kupując działkę chciałbyś od razu zacząć cały proces budowlany?? Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Jeżeli zdecydujesz się na zakup otrzymasz zniżkę na projekt domu jednorodzinnego.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**690110**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**160 000, 00 PLN**
Cena za m2	**159, 84 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**m. Koszalin**
Gmina	**m.Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Raduszka**	Ulica	**Maków**
Okolica	**Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa**	Powierzchnia całkowita	**1 001, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**