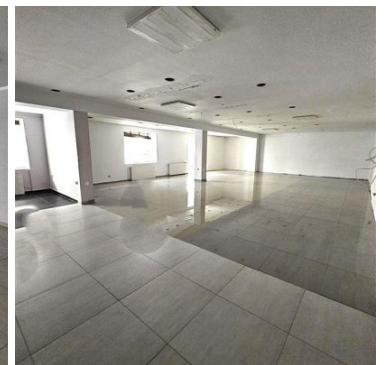
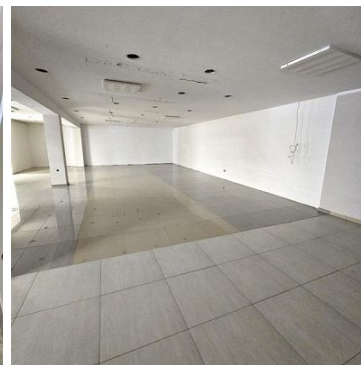
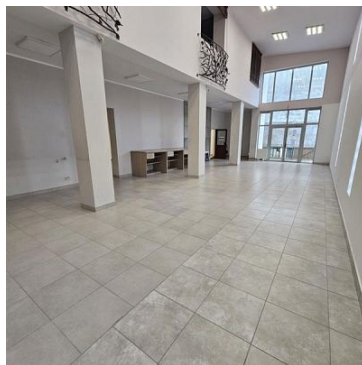
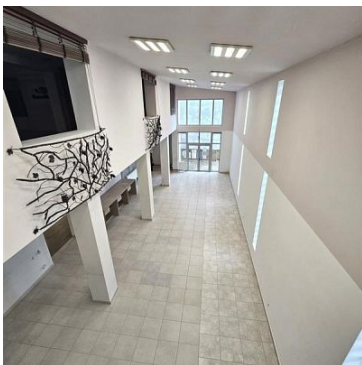


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 460,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **9 900** zł



**NOWA NIŻSZA CENA !!**

**Lokal użytkowy o powierzchni 460 mkw**, w części dwupoziomowy.

Stan lokalu bardzo dobry. Nie wymaga nakładów finansowych.

Dwa niezależne wejścia, parking na około 10 aut .

Ogrzewanie własne gazowe, dostępny światłowód.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko do centrum.

W bliskiej okolicy sklepy, hotele, firmy kurierskie.

**Bardzo duży potencjał na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej**, nadaje się na



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

handel, gastronomię, biura lub inne usługi.  
Zapraszamy do prezentacji.  
licencja zawodowa nr 3081.



Symbol	<b>0402021</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>9 900, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>21, 52 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Brzozowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>460, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Standard	<b>Bardzo dobry</b>
Parter	<b>TAK</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**