

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Wspólny Dom

Cena **4 000** zł



### **Pawilon handlowy, parterowy z wejściem z ulicy.**

Położony bezpośrednio na dużym osiedlu mieszkaniowym. Dotychczas funkcjonował jako sklep spożywczy.

**Nadaje się na różnego rodzaju działalność - sklep, gabinet kosmetyczny, gabinety lekarskie, optyk itp.**

W przypadku prowadzenia dotychczasowej działalności sklepu, można wykorzystać wyposażenie.

Dwa niezależne wejścia, witryny.

Parking ogólnodostępny.

**Bardzo dobre położenie przy samym wjeździe na osiedle.**



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Prezentacja przez Pośrednika. Zapraszamy



Symbol	<b>0402022</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>39, 60 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>1 100, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wspólny Dom</b>
Ulica	<b>Zwycięstwa/Tetmajera</b>	Okolica	<b>Przedszkole, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>101, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Pawilon handlowy</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Parter	<b>TAK</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Dzierżawa</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**