

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 132,00 m²,
Strachomino

Cena **550 000** zł



Nieruchomość z ogromnym potencjałem! Budynek mieszkalny z częścią usługową! Duża działka!

Jeśli posiadasz własną firmę usługową i marzysz o pracy blisko domu, jednocześnie pragnąc mieszkać w spokojnej i zielonej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie!

Nieruchomość zlokalizowana w **Strachominie, gmina Będzino**, powiat koszaliński, położona na działce ewidencyjnej o powierzchni **1132 m²**, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej **78 m²**, powierzchnia użytkowa części usługowej /parter/ - wcześniej wykorzystywanej jako zakład stolarski, idealna również do adaptacji na inną działalność - **126 m²**.

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 200 m². Na powierzchnię tę składa się parter, który obejmuje garaż i część



gospodarczą wraz z kotłownią oraz piętro z częścią mieszkalną.

Powierzchnia mieszkalna obejmuje:

- salon z wyjściem na duży, słoneczny taras
- sypialnia z szafą w zabudowie
- pokój
- kuchnia w pełniumeblowana na wymiar
- duża łazienka z prysznicem i wanną.

Budynek wybudowany przed 1945 rokiem, **przeszedł gruntowny remont i od tamtej pory nie był zamieszkiwany**. Ocieplony, z nowym pokryciem dachowym z blachodachówki. Okna plastikowe w kolorze złotego dębu. Wszystkie instalacje zostały wymienione, obiekt posiada siłę. Ogrzewanie za pomocą kotła na drewno/węgiel, woda z sieci miejskiej, ścieki odprowadzane za pomocą zbiornika bezodpływowego.

Wzdłuż drogi asfaltowej przy nieruchomości znajduje się światłowód.

Teren jest ogrodzony, z altaną i wędzarnią, domkiem gospodarczym oraz wiatą samochodową.

Nieruchomość wsporniale położona z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko:

- Koszalina - 30 km
- Kołobrzegu - 20 km
- drogi S6 - ok. 7 km
- Bałtyku - 8 km w linii prostej.

Poniżej link do lokalizacji:

<https://maps.app.goo.gl/yrQSVLzcrNnojTjUA>

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania.

Umieblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Wydanie od ręki!!

Zapraszam do kontaktu!



| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol | 690107 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 550 000, 00 PLN | Cena za m2 | 2 750, 00 PLN |
| Powiat | koszaliński | Gmina | Będzino |
| Miejscowość | Strachomino | Ulica | Strachomino |
| Okolica | Jezioro | Powierzchnia całkowita | 200, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 1 132, 00 m² | Forma własności działki | Własność |
| Rodzaj domu | Dom wolno stojący | Standard | Bardzo dobry |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Ogrzewanie | Piec |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | NIE |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | NIE |
| Internet | TAK | Taras | TAK |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**