ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 360,00 m^2, pow. działki: 3 000,00 m^2,

Koszalin, Osiedle Lechitów

Cena **34 000** zł











Obiekt magazynowo - handlowy o pow. 1360 m2, Koszalin, Osiedle Lechitów.
Nowoczesny budynek magazynowo - handlowy położony przy obwodnicy śródmiejskiej Koszalina dający łatwe połączenie m.in. z trasą S6. Budynek o konstrukcji stalowej wypełnionej płytami warstwowymi. Bramy wjazdowe o wysokości 4 m dające możliwość wjazdu TIR-a na halę. Obiekt został zbudowany w ten sposób aby zapewnić maksymalną elastyczność inwestycyjną:
- pod całym budynkiem rozprowadzone są media co daje możliwość wbudowania 1-piętrowej zabudowy biurowej. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni: 600 m2 lub 760 m2.
Pod względem położenia jest to również dobre miejsce na hurtownię lub sklep.
Cały plac manewrowy wyłożony jest polbrukiem przystosowanym do dużych obciążeń. Działka ogrodzona z

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

brama automatyczną.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4402335**	Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**34 000, 00 PLN**
Cena za m2	**25, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Osiedle Lechitów**	Ulica	**Osiedle Lechitów**
Powierzchnia całkowita	**1 360, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**
Rok budowy	**2019**	Standard	**Bardzo dobry**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**