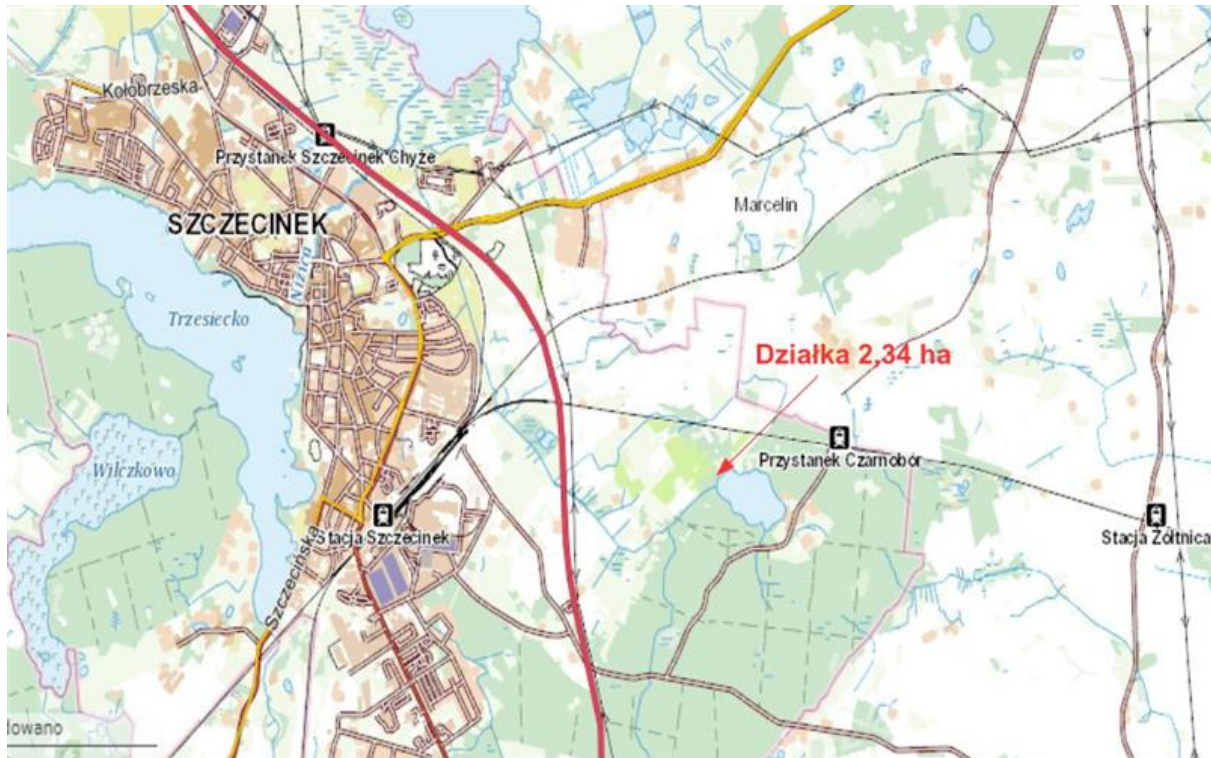


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 23 534,00 m²,

Szczecinek, Czarnobór

Cena **650 000** zł



Działka o pow. 2,35 ha nad jeziorem Leśnym w Szczecinku. Teren posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami: 2US - teren sportu i rekreacji. Jako funkcja uzupełniająca MPZP przewiduje:

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US (11,21 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji, b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m, c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;



- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

Teren lubiany przez mieszkańców Szczecinka ze względu na warunki przyrody i możliwość uprawiania sportów: bieganie, jazda rowerowa, jazda konna itp. Wokół Jeziona Leśnego jest ścieżka rekreacyjna a samojezioro posiada czystą wodę z usytuowaną przy nim plażą.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4402964	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	27, 62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Dzielnica - osiedle	Czarnobór	Ulica	Czarnobór
Powierzchnia całkowita	23 534, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**