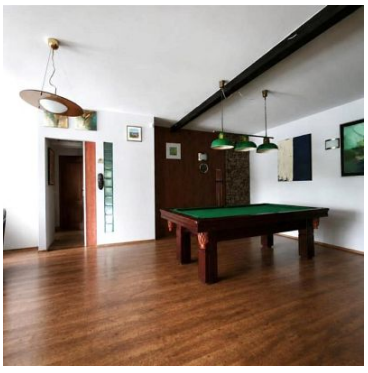
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 216,50 m^2, pow. działki: 5 445,00 m^2,
Chałupy

Cena **1 399 000** zł











Zamieszkaj tam, gdzie inni przyjeżdżają na urlop.

Wyobraź sobie poranek z filiżanką kawy wśród śpiewu ptaków, popołudniowy relaks przy basenie i wieczory nad własnym stawem, z dala od miejskiego zgiełku.

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość – przestrzeń, w której każdy dzień może przypominać wakacje.

Dom parterowy położony w miejscowości **Chałupy** w gminie **Świeszyno**. Jest to nieruchomość dla osób, które marzą o własnym miejscu na ziemi – miejscu, gdzie luksusem jest cisza, natura i codzienny komfort.

Nieruchomość składa się z **dwóch działek ewidencyjnych** o łącznej powierzchni **0,5445 ha**. Na jednej z nich usytuowany jest budynek wolnostojący obejmujący dwie, odrębne części mieszkalne. Główna część domu o powierzchni **155 m^2** wybudowana została w 2003 roku. Szczególną uwagę przyciągają tutaj wyjątkowe drzwi

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wejściowe, wykonane na indywidualne zamówienie przez utalentowaną artystkę. To unikatowy element, który nie tylko podkreśla prestiż i elegancję budynku, ale również nadaje mu niepowtarzalny styl. Starannie dopracowane detale sprawiają, że wejście staje się efektowną wizytówką nieruchomości, tworząc niezapomniane pierwsze wrażenie już od progu. Na powierzchnię głównej części składa się komfortowy i przestronny salonu z kominkiem, trzy ustawne sypialnie, pokój kąpielowy, łazienka, w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia i pomieszczenie techniczne. Natomiast druga, niezależna część domu o powierzchni ok. **75 m²** rozbudowana została w 2016 roku. Powierzchnia ta składa się z salonu, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju.

Dzięki temu, że nieruchomość posiada **dwie niezależne części mieszkalne** doskonale sprawdzi się jako miejsce dla rodziców, dorastających dzieci lub gości. To również świetna propozycja dla osób planujących prowadzenie własnej działalności gospodarczej (np. gabinet, biuro czy pracownia). Obie części zapewniają prywatność i wygodę użytkowania, a jednocześnie pozostają jedną, spójną nieruchomością. Takie rozwiązanie pozwala cieszyć się bliskością rodziny, zachowując niezależność każdego z domowników. Do obu części nieruchomości prowadzą dwa niezależne dojazdy oraz wejścia.

Na terenie posesji znajduje się basen kąpielowy oraz w zacisznej części posesji miejsce, w którym niegdyś lśniło lustro wody. A wizja nowego właściciela może przywrócić dawny urok, tworząc malowniczy staw lub oczko**.** Cisza, spokój, zieleń i bliskość natury sprawiają, że ten dom staje się idealnym miejscem do wypoczynku i relaksu po intensywnym dniu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia nieruchomości
- liczne, dojrzałe nasadzenia zapewniające prywatność
- dodatkowa, niezależna część mieszkalna
- wiele możliwości aranżacji i wykorzystania przestrzeni
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych – instalacja solarna
- monitoring, który zapewnia dodatkowe zabezpieczenie przed kradzieżą i niebezpiecznymi sytuacjami
- okna antywłamaniowe
- prywatny basen
- wyjątkowo cicha i zielona okolica
- przestrzeń idealna do wypoczynku i rekreacji
- atmosfera prywatnego resortu dostępna przez cały rok
- własne ujęcie wody - studnia
- dwie wiaty samochodowe.

Twój prywatny azyl – miejsce, do którego chce się wracać każdego dnia.

Tutaj nie trzeba planować weekendowych wyjazdów ani wydawać pieniędzy na hotele czy resorty – wszystko, czego potrzebujesz do odpoczynku, masz na wyciągnięcie ręki.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**69082**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 399 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 461, 89 PLN**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Chałupy**	Ulica	**Chałupy**
Okolica	**Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne**	Powierzchnia całkowita	**216, 50 m²**
Powierzchnia działki	**5 445, 00 m²**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj domu	**Dom wolno stojący**	Rok budowy	**2003**
Standard	**Bardzo dobry**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**parterowy**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Taras	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**