

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 216,50 m², pow. działki: 5 444,00 m²,

Chałupy

Cena **1 495 000** zł



OFERTA pięknego domu parterowego, wolnostojącego w miejscowości Chałupy (6,5 km od Koszalina), gmina Świeszyno.

Bardzo ciekawą i unikatową cechą tej nieruchomości jest jej podział na dwie oddzielne części - główną oraz apartamentową, która może pełnić funkcję osobnego mieszkania lub miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Dzięki temu dom ten nadaje się idealnie zarówno dla rodziny nawet wielopokoleniowej, która chce mieszkać w pięknym

miejsu z dala od zgiełku miasta, jak i dla osób prowadzących własny biznes. Pierwsza część została wybudowana w 2003 roku, zaś apartamentowa w 2016. Drzwi zewnętrzne prowadzące do części głównej są prawdziwym arcydziełem sztuki. Zostały wykonane na zamówienie przez utalentowaną artystkę. Stanowią one nie tylko praktyczny element architektoniczny, ale również wyjątkowy element dekoracyjny, dodający elegancji i prestiżu całemu budynkowi.

Nieruchomość posiada dwa oddzielne wejścia, dwa oddzielne wjazdy i dwie oddzielne wiaty na samochody.

Część główna domu składa się z komfortowego salonu z kominkiem, trzech sypialni, łazienki, w pełni wyposażonej kuchni, jadalni - oranżerii, toalety dla gości oraz pomieszczenia technicznego. Natomiast apartamentowa składa się z salonu, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Dzięki temu każdy mieszkaniec czy gość będzie miał swoją prywatną przestrzeń do wypoczynku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie na bardzo dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ponad pół hektara. Na terenie posesji znajduje się basen kąpielowy oraz staw, co dodatkowo podnosi atrakcyjność tego miejsca. Cisza, spokój, zieleń i bliskość natury sprawiają, że ten dom staje się idealnym miejscem do wypoczynku i relaksu po intensywnym dniu.

Kolejnym atutem domu jest jego wysoki standard wykonania oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych, takich jak instalacja solarna do podgrzewania wody czy własna oczyszczalnia ścieków. Dzięki temu mieszkańcy będą mieli pewność, że ich codzienne funkcjonowanie będzie ekologiczne i przyjazne dla środowiska.

Nieruchomość została wyposażona w system monitoringu, który zapewnia dodatkowe zabezpieczenie przed kradzieżą i niebezpiecznymi sytuacjami. Dodatkowo, zostały wstawione okna antywłamaniowe.

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca, które zapewni Ci komfortowe warunki mieszkalne oraz możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej w malowniczej okolicy, ten dom w Chałupach może być idealną propozycją dla Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na własne oczy!



Symbol	69082	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 495 000, 00 PLN	Cena za m2	6 905, 31 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Chałupy	Ulica	Chałupy
Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	216, 50 m²
Powierzchnia działki	5 444, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2003
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**