ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 891,00 m^2,

Klasztorne

Cena **48 910** zł







Przedmiotem sprzedaży są **dwie działki** ewidencyjne o łącznej powierzchni **4891 m^2** położone w malowniczej miejscowości **Klasztorne**, w gminie **Bierzwnik,** w powiecie **choszczeńskim**.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do stworzenia prywatnego miejsca wypoczynku w otoczeniu natury, prowadzenia własnego sadu czy uprawy roślin.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- działka o charakterze rolnym, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako **pastwisko klasy III**
- dojazd do działek z drogi głównej (asfaltowej) poprzez wewnętrzną drogę, która wchodzi w powierzchnię sprzedawanej nieruchomości

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- w drodze głównej dostępny prąd, woda i kanalizacja
- możliwość wykorzystania pod sad lub uprawę,
- potencjał rekreacyjny,
- spokojne, naturalne otoczenie,
- przestrzeń dająca wiele możliwości indywidualnego zagospodarowania.

Gmina Bierzwnik to niezwykłe miejsce, w którym można wypocząć, uprawiać sporty i rekreację ze względu na jej naturalne uroki, liczne lasy oraz jeziora otoczone czystym powietrzem, bogatą florą i fauną. Tereny leśne w gminie zajmują ponad 50%. Na jej obszarze znajdują się 2 rezerwaty przyrody: „Rezerwat przyrody Wyspa na Jeziorze Bierzwnik" i rezerwat „Łasko". Rejon ten stanowi raj dla miłośników przyrody ze względu na liczne szlaki turystyczne.
Klasztorne to miejscowość oddalona ok. 5 km od Bierzwnika. Otoczona malowniczymi łąkami, lasami i jeziorami, które przyciągają amatorów wędrówek pieszych i rowerowych oraz miłośników grzybobrania. Leży przy drodze wojewódzkiej nr 160 (Suchań – Miedzichowo), między Bierzwnikiem a Dobiegniewem.
Mapa:
- Gorzów Wlkp. – 53 km
- Szczecin – 110 km
- Poznań – 132 km
- Łódź – 360 km.

Jest to wyjątkowe miejsce, które z pewnością zachwyci wszystkich miłośników spokoju, natury oraz piękna wiejskiego krajobrazu.
Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**69083**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**48 910, 00 PLN**
Cena za m2	**10, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**choszczeński**
Gmina	**Bierzwnik**	Miejscowość	**Klasztorne**
Ulica	**Klasztorne**	Okolica	**Jezioro, Kościół, Las, Rzeka**
Powierzchnia całkowita	**4 891, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Podłączony gaz	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**