

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,12 m²,

Ustronie Morskie

Cena **238 640** zł



Nowe, atrakcyjne apartamenty w Ustroniu Morskim !!!

Cały kompleks oferuje aż 16 apartamentów, po 4 na każdej kondygnacji.

Na pierwszym i drugim piętrze czekają na Państwa luksusowe lokale, które będą gotowe do zamieszkania od zaraz, są w pełni umeblowane i wyposażone, włącznie ze sprzętem RTV i AGD, w tym telewizorem.

Zostały one starannie zaprojektowane i urządzone z myślą o najwyższym standardzie.



Cena za wykończone mieszkanie wynosi od 13 284 zł do 13 824 zł za metr kwadratowy brutto, czyli już z VAT !!!

Na parterze i na trzecim piętrze można zakupić apartamenty w stanie deweloperskim, co pozwala nowym właścicielom na dostosowanie ich do własnych preferencji i gustów. Aktualnie trwa na nie PROMOCJA, cena za metr kwadratowy wynosi jedyne 8600 zł plus 8% VAT !!!

Wszystkie apartamenty na parterze posiadają przestronne tarasy, natomiast te na wyższych piętrach mają balkony z widokiem na okolicę. Powierzchnie mieszkań mieszczą się w przedziale od 37m² do 45m², co zapewnia odpowiednią przestrzeń do relaksu i odpoczynku.

Wnętrze każdego apartamentu składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnego pokoju, stylowej łazienki oraz funkcjonalnego przedpokoju.

Ta oferta dotyczy lokalu usługowego z tarasem, usytuowanego na parterze o powierzchni 25,12m², do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

Klient kupujący nie płaci podatku PCC 2% !!!

Istnieje także możliwość dokupienia miejsca parkingowego w cenie 23 500 zł netto + 23% VAT.

Do budynku został doprowadzony światłowód.

Lokalizacja:

Apartamenty położone są w urokliwej okolicy, zaledwie kilkanaście minut spacerem od pięknej, szerokiej plaży przy ul. Nadbrzeżnej, gdzie można cieszyć się relaksem na miękkim piasku lub spacerami brzegiem morza. Bliskość centrum miasta sprawia, że goście mają łatwy dostęp do sklepów spożywczych, restauracji i innych udogodnień. Dodatkowo, bliskość atrakcji dla całej rodziny, takich jak Molo czy Park Wodny, sprawiają, że te apartamenty są doskonałym miejscem na udany i komfortowy wypoczynek nad Bałtykiem.

Nie zwlekaj i zarezerwuj swoje mieszkanie już teraz, zanim ktoś inny Cię wyprzedzi!

Skontaktuj się z nami, aby zarezerwować swoje wymarzone mieszkanie.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Symbol	69085	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	238 640, 00 PLN
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeg
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Ustronie Morskie	Okolica	Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	25, 12 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnie balkonów	4, 17 m²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**