

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 685,00 m<sup>2</sup>,  
Cewlino  
Cena **199 000** zł



**Działka niezabudowana w Cewlinie , położona w cichej i spokojnej okolicy na ulicy Lipowej.**

**Teren płaski, ogrodzony.**

Sąsiednie działki zabudowane, w najbliższej okolicy domy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarcza w zabudowie zagrodowej, usługi, handel, inne.

## **Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną w 2024 roku dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:**

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - do 15%
- szerokość elewacji frontowej do 20m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4m
- wysokość zabudowy do 9m
- budynek może posiadać dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych
- kat nachylenia połaci: od 30 do 45\*
- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% pow działki

Media:

W drodze przy granicy działki znajduje się prąd, woda .

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodniania z instytucjami branżowymi.

**Dojazd na teren działki** z drogi gminnej (dz. nr 72), poprzez zaprojektowany wjazd.

**Wymiary działki:** ok szerokość od strony ulicy 39m i 40m, długość 35m i 41m.

Inwestycja zlokalizowana na terenie ulicowego układu przestrzennego wsi Cewlino, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez konserwatora, wymaga uzgodnienia z konserwatorem.

**Cewlino** to miejscowość , której największym walorem są piękne, malownicze tereny.

**Działka jest idealna pod budowę własnego, wymarzonego domu.**

Jeżeli potrzebujesz więcej informacji zapraszam do kontaktu, decyzja o warunkach zabudowy do wglądu w biurze nieruchomości.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Symbol	<b>0801994</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>118, 10 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Manowo</b>	Miejscowość	<b>Cewlino</b>
Ulica	<b>Lipowa</b>	Okolica	<b>Jezioro, Las, Plac zabaw, Ulica osiedlowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 685, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**