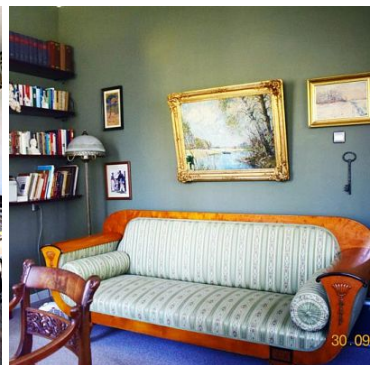


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 560,00 m²,

Trawica

Cena **2 300 000** zł



Oferta nieruchomości - Dworek/Pałac z potencjałem

Lokalizacja: Trawica, Gmina Sianów

Nr działki: 73/7, Obręb Karnieszewice

Rodzaj obiektu: Dworek/Pałac

Dotychczasowe użytkowanie: Mieszkalne, Hobbyroom

Charakterystyka budynku:



- Rok budowy: 2000
- Konstrukcja: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: Wykończony + Ewentualne adaptacje
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość pomieszczeń: Salon 3,48 m, Mieszkanie 2,80 m
- Materiał ścian: Cegła

Media: woda, prąd, szambo

Ogrzewanie: Kominek x2, pellet - piec z dwoma systemami, ogrzewanie podłogowe z pieca
Źródło C.W.: Bojler elektryczny (+ pellet)

Okna: Drewniane nowego typu

Instalacje: 220/380, kominek bez płaszcza wodnego, wentylacja

Powierzchnia całkowita: **560 m²**

Powierzchnia działki: **10,080 m²**

Forma własności działki: Własność

Zagospodarowanie działki:

- Krzewy
- Stare drzewa
- Nasadzenia

Dojazd:

- Droga utwardzona, asfaltowa
- Planowany drugi wjazd gospodarczy

Składniki kompleksu obiektów:

- Warsztat
- Szopa

Struktura budynku:

- Parter: 6 pokoi + (z możliwością rozbudowy)
- Piętro (strych) do adaptacji (poddasze ok. 400 m²)
- 2x Kuchnie
- 2x Łazienki

Cena oferowana (z VAT-em / z wyposażeniem): **2 300 000 PLN**

Dostępne instalacje w budynku:

- Wodociąg komunalny
- Wodociąg wiejski
- Szambo

Możliwe przeznaczenie:

- Mieszkalne
- Gastronomiczne
- Hotel



- Potencjał na różne działalności usługowe

Położenie:

- Malownicza, ponad hektarowa polana śródleśna
- Ok. 14 km od Koszalina
- Blisko trasy A6 (Koszalin-Gdańsk)
- Idealne na zajazd, motel, agroturystykę, dom weselny i więcej!

Dodatkowe informacje:

- Budynek murowany z ytonga i czerwonej cegły
- Dach: gont papowy + papa
- Ogrzewanie: Kocioł na biomasę (pellet) - dwubiegowy
- Obiekt chroniony
- Woda lokalna
- Szambo
- Telefon
- Ogrzewanie etażowe z zasobnikiem na pellet

Powierzchnia użytkowa do dowolnej aranżacji!

Na oglądanie umawia Pośrednik (792 763 241).

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wiele możliwości! Nie przegap tej okazji!



Symbol	1001381	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 000, 00 PLN	Cena za m2	4 107, 14 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Sianów
Miejscowość	Trawica	Ulica	Trawica
Powierzchnia całkowita	560, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Standard	Bardzo dobry	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kominkowe	Forma własności	Własność



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**