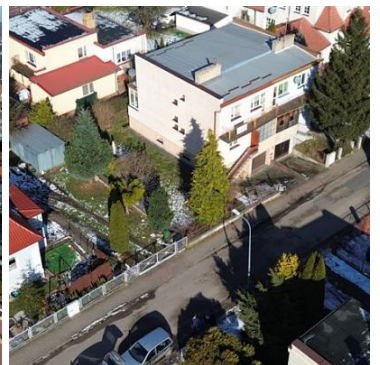
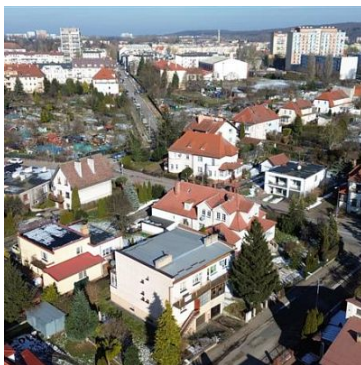


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,00 m², pow. działki: 290,00 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **660 000** zł



DOM w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 103m² z wbudowanym garażem, działka o pow. 290m² położony w prestiżowej dzielnicy Koszalina - Nasz Dom.

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 157 m² w budynku z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń domu:

Przyziemie - niezależna część domu w przyziemiu budynku z osobnym wejściem od strony ogrodu o pow. ok 69 m² w tym garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja. Garaż w budynku o pow. 18,12m², brama wjazdowa od ulicy.

Możliwość zagospodarowania na nieuciążliwa działalność gospodarczą np. biuro, kancelaria, inne itp.



Parter - salon o pow. 24,05 m² z wyjściem na duży taras (aktualnie oranżeria) o pow. 10,79m² , kuchnia o pow. 8,78 m². WC o pow. Dodatkowo duży przedpokój o pow. 9,76m².

Wygodna komunikacja pomiędzy pomieszczeniami.

I piętro - 4 pokoje o pow. 14,94m²; 10,99m² ; 10,20m²; 6,94m² + łazienka o pow. 3,30m².

Okna PCV. Wystawa okien - pd-zach . Dach płaski, pokryty papą. Budynek od strony pd-zach docieplony.

Koszty - podatek od nieruchomości, media wg zużycia - prąd, woda i gaz.

Ogrzewanie gazowe i podgrzewanie wody z pieca dwufunkcyjnego.

W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, Politechnika Koszalińską, Wodna Dolina, park, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy.

Dom ma wiele zalet: drewniane podłogi, drzwi oraz klatkę schodową, praktyczny rozkład pomieszczeń, niesamowitą przestrzeń oraz wyjątkową lokalizację.

Dodatkowym atutem jest kondygnacja w przyziemiu, w której można zaaranżować biuro lub letnią kuchnię czy powierzchnię pod wynajem.

Możliwości jest mnóstwo!

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do mnie lub napisz i dowiedz się więcej. Zapraszam!

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801990	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	660 000, 00 PLN	Cena za m2	4 203, 82 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Boya Żeleńskiego	Okolica	Park, Plac zabaw, Przedszkole, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	157, 00 m²	Powierzchnia działki	290, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1982	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**